

G12e De Akkers / De Velden, middenzone (Maartenswouden)

Gebiedskenmerken en Criteria

Plaatsing

Hoofdgebouwen staan in een rooilijn.

Onderling afstand; is (half) gesloten. Bebouwing appartementen, rijwoningen en ; twee-onder-één-kap woningen

Hoofdgebouwen staan evenwijdig aan de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte (weg voorzijde)

Aan en uitbouwen alsmede bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw dan wel achter de voorgevel van het hoofdgebouw

Hoofdvorm

Gebouwen bestaan uit twee bouwlagen met duidelijke kap evenwijdig aan de straat

De massaopbouw is enkelvoudig de goothoogte is maximaal 6 meter en de nok hoogte maximaal 10 meter

De gebouwen zijn kantig opgezet

Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt

Aanzichten

Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, bij hoeksituaties kennen de kopwoningen een dubbele gerichtheid

De geleding van de gevels is verticaal. De compositie van de gevels is evenwichtig en kent per cluster een duidelijke onderlinge samenhang

De kap wordt losgemaakt van de gevel, bijvoorbeeld door dakoverstekken of door verbijzondering van de strook tussen gevel en dak

Opmaak

Materiaal gevels; baksteen op ondergeschikte onderdelen kan een ander materiaal worden toegepast. Materiaal dak; dakpannen

Kleur gevels; natuurlijk, bijvoorbeeld diep roodbruin. De kleur dient af te wijken van de gevels ten westen van de hoofdontsluiting (De Velden en Tuinpark)

Kleur dak; rood

Kleuren en materialen van aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen is ondergeschikt

Diversen

Twee onder een kap parkeren op eigen erf. Overige gebouwen parkeren langs de ontsluitingsweg. Kavels dienen aan de voorzijde met hagen begrensd te worden, dit geldt tevens voor de zij- en achterkanten van kavels die grenzen aan de openbare ruimte

Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria