

## G27b Hoofdvaarten (Bedrijvenpark A7 Noord)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
De bedrijfsgebouwen staan met hun voorzijde in een vaste rooilijn op 5 meter afstand tot de perceelsgrens aan de zijde van de weg	HH		
Onderlinge afstand; de kavels zijn relatief smal. Vrijstaande zijgevels staan minstens 3 meter uit de erfgrans		RE	
De bebouwing volgt de richting van de vaart, of staat er loodrecht op	HH		
<b>Hoofdvorm</b>			
De gebouwen die georiënteerd zijn op de hoofdvaart dienen plat te worden afgedekt	HH		
Het gebouw/gebouwdeel dat gericht is op de hoofdvaart dient enkelvoudig te zijn. Eventueel daarachter gelegen gebouwen/gebouwdelen mogen als aanbouw of als zelfstandig gebouw worden vormgegeven	HH		
Bedrijfsgebouwen hebben een kleine tot middelgrote omvang met een minimale hoogte van 7 meter	HH		
<b>Aanzichten</b>			
De gebouwen dienen een op de hoofdvaart gerichte gevelexpressie te krijgen	HH		
De gevels kennen een verticale geleding		RE	
De verticale geleding wordt ondersteund door een compositie met ritmiek		RE	
<b>Opmaak</b>			
Het materiaalgebruik dient de ambitie van de architectuur te ondersteunen	HH		
Kleur; terughoudendheid in fel kleurgebruik, voor de kleurtoon gelden geen specifieke eisen	HH		
Zorgvuldige detaillering afgestemd op de architectuur	HH		
<b>Diversen</b>			
Parkeerplaatsen kunnen zijdelings van de bebouwing gesitueerd worden, mits er geen grote openingen in de bebouwingswand ontstaan	HH		
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			