

De Oude Welle

Participatiebijeenkomst

3 juli 2025, 19.00 – 21.00 uur

Agenda

Deel 1 – plenair

1. Welkom en opening
 - Doel, programma en huishoudelijke mededelingen
2. Aanleiding, opgave, proces & planning
3. Stedenbouwkundig analyse
4. Ruimtelijke uitgangspunten
5. Vervolg
6. Uitleg deel 2

Ca. 30 min.

Deel 2 – aan tafel (reacties, vragen, suggesties)

Ca. 60 min.

Voorstellen

- Marjan Hazebroek – Projectontwikkelaar (gemeente Smallingerland)
- Frank Aikema – stedenbouwkundige (gemeente Smallingerland)
- Marjanne Schaper – Projectondersteuner (gemeente Smallingerland)
- Anke de Boer – gespreksleider (Okander)

Tafeldames/-heren deel 2

- Jeroen Mulder – projectleider openbare ruimte (gemeente Smallingerland)
- Frank Aikema – stedenbouwkundige (gemeente Smallingerland)
- Willemijn Schaapman – wijkmanager (gemeente Smallingerland)
- Marjan Hazebroek – projectleider (gemeente Smallingerland)
- Frank van der Staay – coördinator ontwikkelstrategie (gemeente Smallingerland)
- Sietske Stiemsma-Bosma – planoloog (gemeente Smallingerland)
- Paul van Dijk – adviseur aanbesteding (Akro Consult)

DEEL 1 - plenair

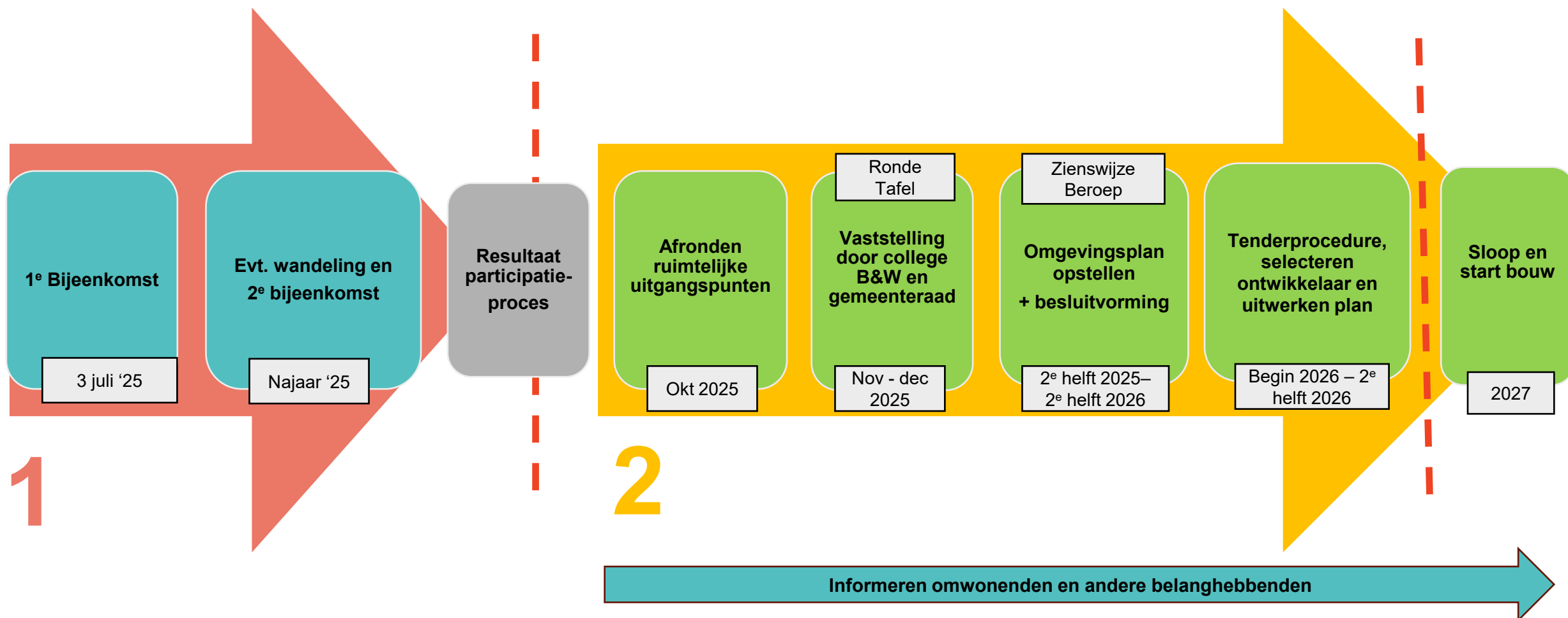
A large yellow circle containing the number 1, positioned on the right side of the slide.

Aanleiding

- **Locatie**
 - Voormalig zwembadterrein
 - Eigendom gemeente
- **Woonvisie (2020-2025) + coalitieakkoord**
 - Ca. 1.500 nieuwbouwwoningen
 - Door o.a. herontwikkelen locaties vrijkomende gebouwen en braakliggende terreinen (programma gemeente: Ontwikkelstrategie)
- **Ca. 60 woningen op De Oude Welle**
 - Gemeente wil op deze locatie ca 60 woningen bouwen



Participatieproces (1) & vervolgproces (2)



Tijdelijke huisvesting gemeentepersoneel: Q3 2025 – Q1 2027

Stedenbouwkundige analyse

- Historie
- Huidige situatie
- Uitgangspunten voor de locatie en ontwikkeling

Stedenbouwkundige analyse - historie



1930 - Drachten is nog klein, op de locatie is een sportterrein gemaakt



1970 - de wijk rondom is in ontwikkeling, het zwembad, met binnen en buitenbaden wordt gebouwd



2000 - het voormalige drafbaanterrein is omgevormd tot een park met woningen, waterpartijen en een (zwem)vijver



2005 - de woningbouw in het park wordt gerealiseerd

Stedenbouwkundige analyse - historie



Stedenbouwkundige analyse – omgevingsplan



Stedenbouwkundige analyse – huidige situatie



Ruimtelijke ambities

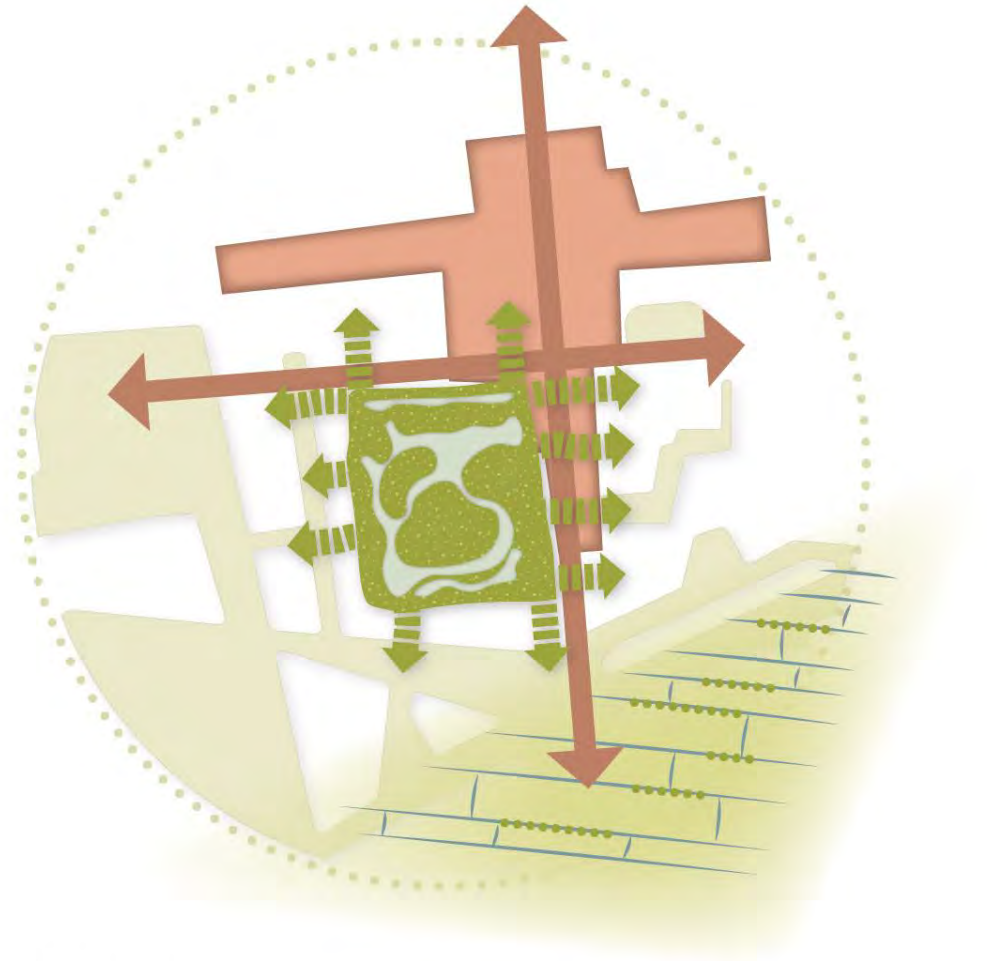
- Wonen in een verbonden buurt
- Een circulaire en CO2-bewuste leefomgeving
- Energiezuinige en netbewuste woningen
- Een groene en gezonde omgeving

Ruimtelijke uitgangspunten

- Ambitie en ruimtelijke opgave
- Landschappelijke inpassing
- Programma en differentiatie
- Verkeerstructuur en parkeren

Ruimtelijke uitgangspunten

- Ambitie en ruimtelijke opgave



Strategische ligging voor waardevolle
verbinding tussen het stedelijke weefsel en
het omliggende groen.

Ruimtelijke uitgangspunten

- Ambitie en ruimtelijke opgave



Compacte groene kamers en altijd
zicht op een groen decor

Ruimtelijke uitgangspunten

- Ambitie en ruimtelijke opgave



Aantrekkelijk woonmilieu én het toevoegen van
een waardevolle landschappelijke groenzone

Ruimtelijke uitgangspunten

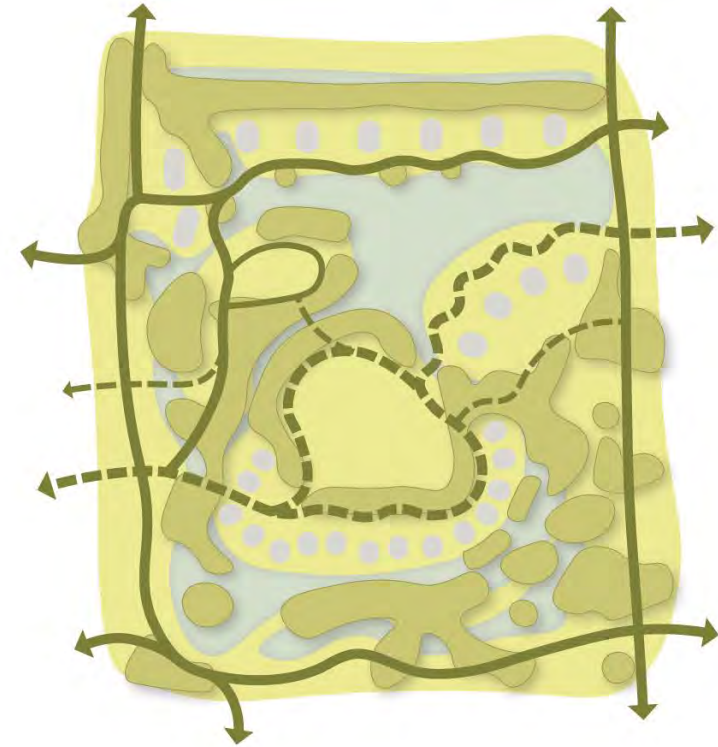
- Landschappelijke inpassing



Groene doorzichten: Bebouwing met ranke footprints om zichtlijnen naar het water en het omliggende landschap te behouden.

Ruimtelijke uitgangspunten

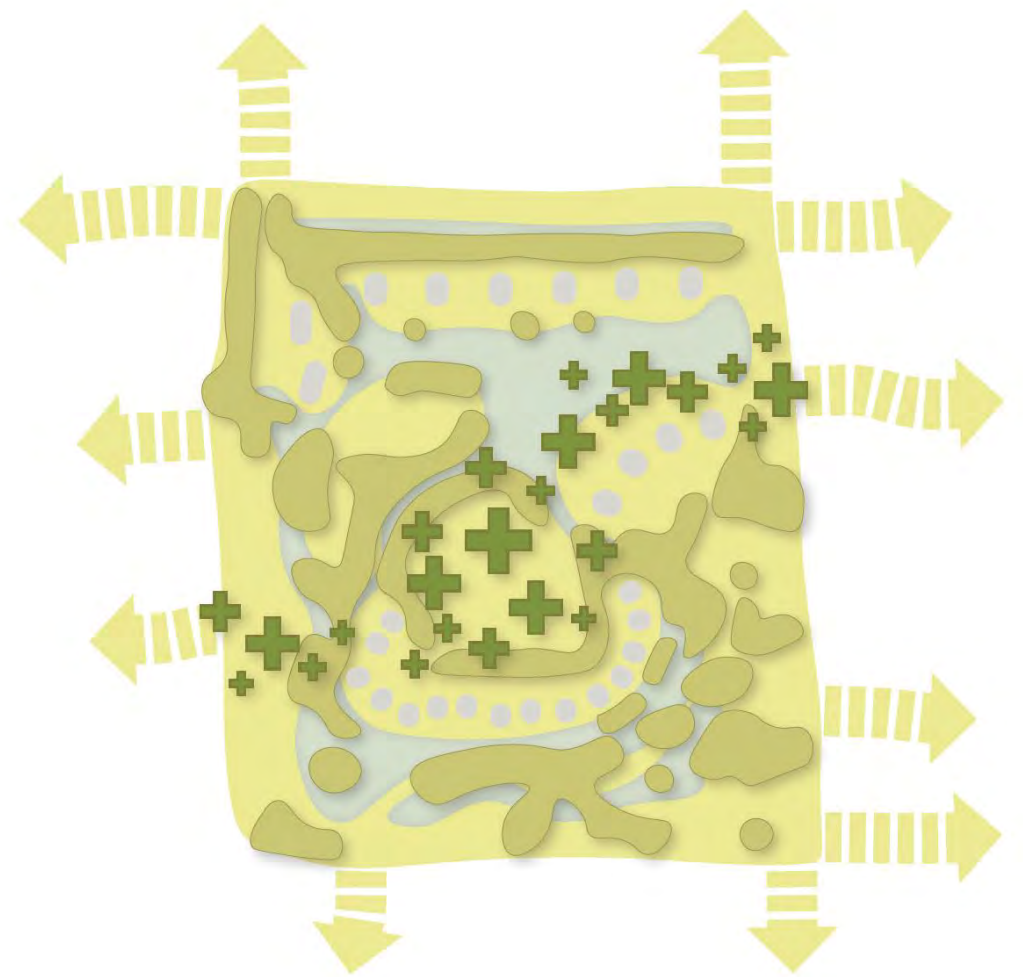
- Landschappelijke inpassing



Nieuwe verbindingen: Loop- en fietsroutes die het gebied verbinden met omliggende parken, het water en de stad, met bijzondere aandacht voor de verbinding naar het oosten.

Ruimtelijke uitgangspunten

- Landschappelijke inpassing



Parkachtige openbare ruimte:
Maximale vergroening van het gebied
met zorgvuldig geplaatste verharding.

Ruimtelijke uitgangspunten

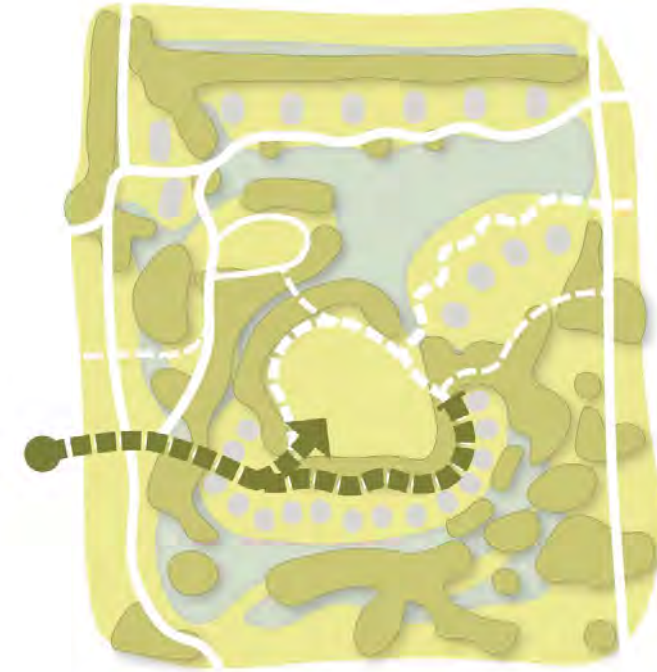
- Programma en differentiatie



Hoogtes variëren van 6-8 lagen, afgestemd op de context en de landschappelijke inpassing.
Parkeeroplossingen worden opgelost binnen het plan. Zo min mogelijk verharding in de openbare ruimte.

Ruimtelijke uitgangspunten

- Verkeerstructuur en parkeren



Hoofdontsluiting via de westzijde: Hierdoor wordt het centrum ontzien van extra verkeersdruk, wat zorgt voor een rustigere toegang tot het gebied, waarbij recreatieve verbindingen naar het oosten worden verbeterd.

Afronding deel 1: hoe verder?

- Presentatie + verslag bijeenkomst
 - Per mail
 - Beschikbaar via de website
- Naderhand nog vragen/opmerkingen?
 - Via ontwikkelstrategie@smallingerland.nl
- We verwerken - waar mogelijk - uw inbreng
- We komen bij u terug → evt. wandeling plus vervolgbijeenkomst
 - Afronden ruimtelijke uitgangspunten



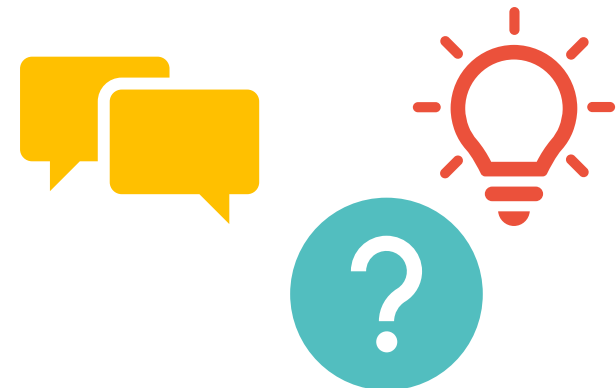
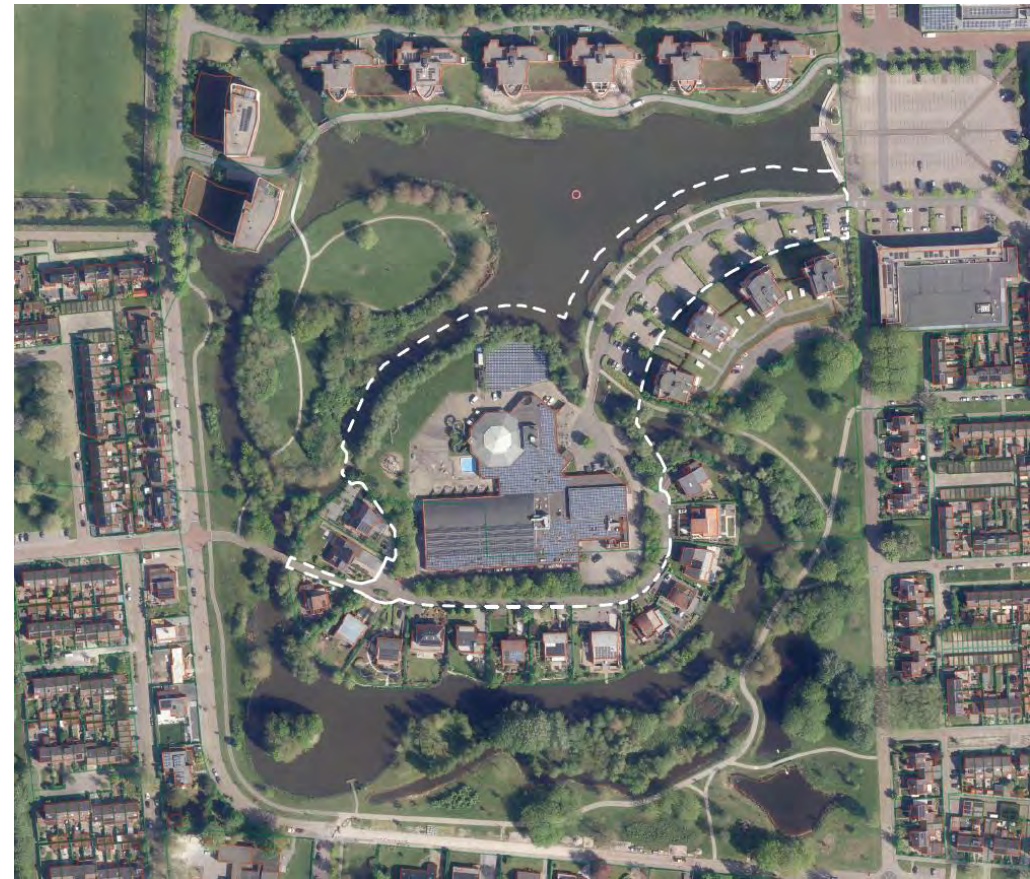
Interactief: deel 2

Heeft u vragen, opmerkingen en/of ideeën?

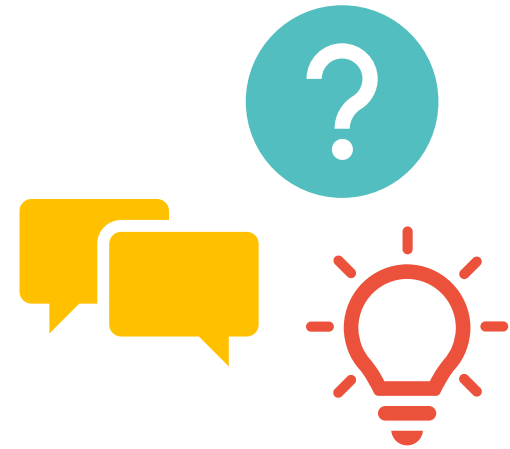
Bijvoorbeeld over:

- Wat leeft er in de buurt
- Wat vindt u belangrijk in het straatbeeld?
- Welke kansen ziet u?
- Infrastructuur / verkeer / parkeren
- Groen
- Proces
- ...

→ **Vragen, opmerkingen of ideeën?** Kom bij een van de tafels



Uitleg tafelgesprekken



Vragen, opmerkingen of ideeën? Kom bij een van de tafels

- Tot max. 21.00 uur
- Op elke tafel:
 - Luchtfoto
 - Concept ruimtelijke uitgangspunten
 - Reactiekaarten
- Deelname niet verplicht...
- Er is geen plenaire afsluiting



**aan
tafel!**

DEEL 2 – aan tafel

A large yellow circle containing the number 2, positioned on the right side of the slide.