

Sfeerimpressie De Oude Welle

Onderstaande referentiebeelden geven een impressie van de mogelijke invulling van de opgave



(Ruimtelijke) Ambities en Uitgangspunten herontwikkeling De Oude Welle

Opgave:

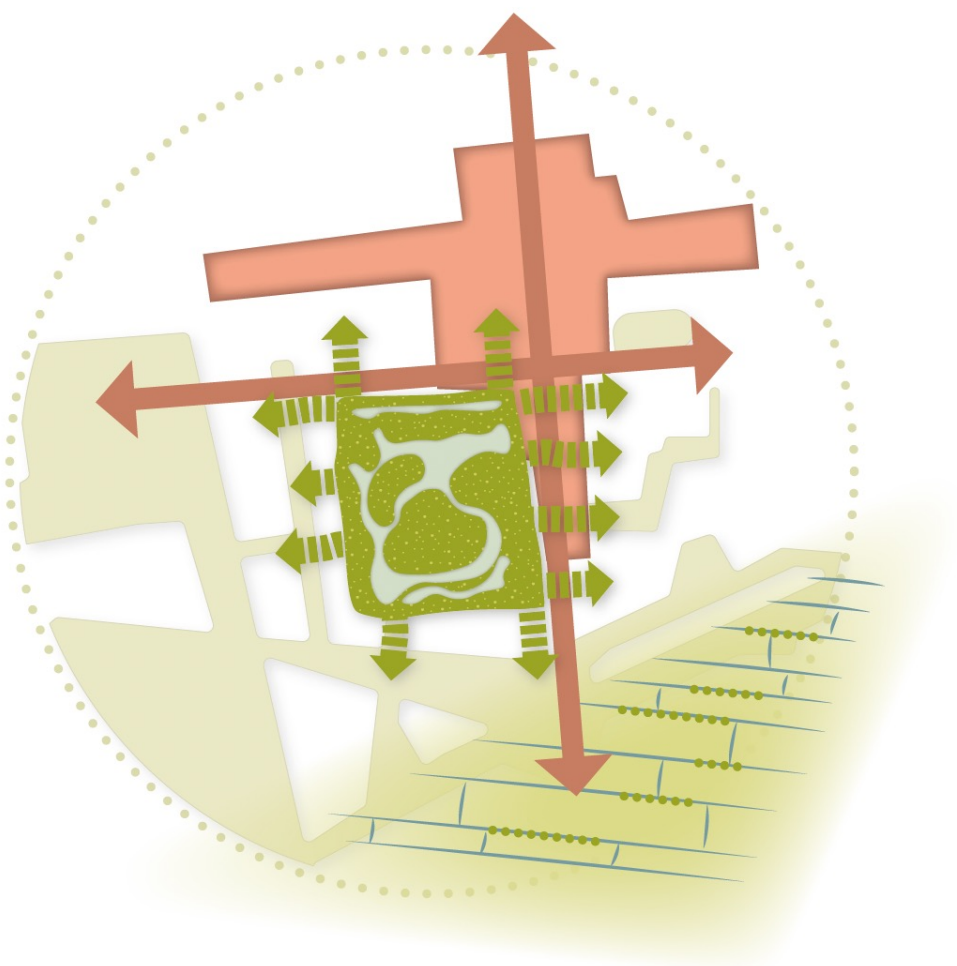
- herontwikkeling locatie De Oude Welle
- Aantal: 60 woningen
- keuze voor een mix van grondgebonden woningen en appartementen
- doelgroepen: koop in het duurdere segment

Ruimtelijke ambities

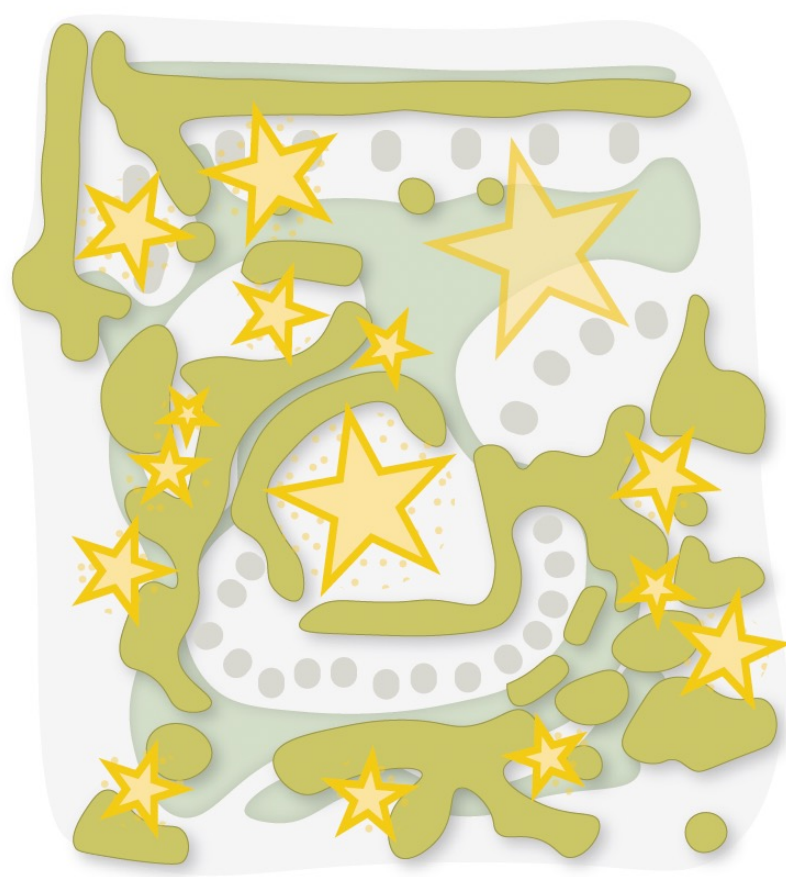
- Wonen in een verbonden buurt
- Een circulaire en CO2-bewuste leefomgeving
- Energiezuinige en netbewuste woningen
- Een groene en gezonde omgeving

Ruimtelijke uitgangspunten

Ambitie en ruimtelijke opgave



Strategische ligging voor waardevolle verbinding tussen het stedelijke weefsel en het omliggende groen.

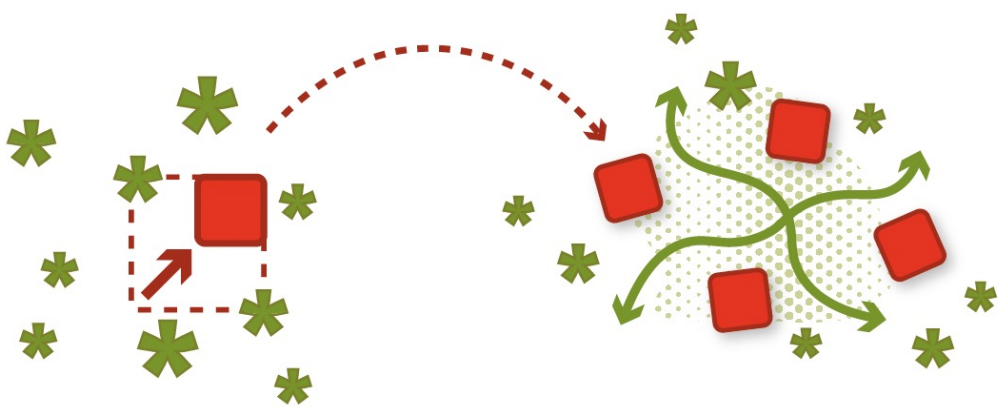


Compacte groene kamers en altijd zicht op een groen decor

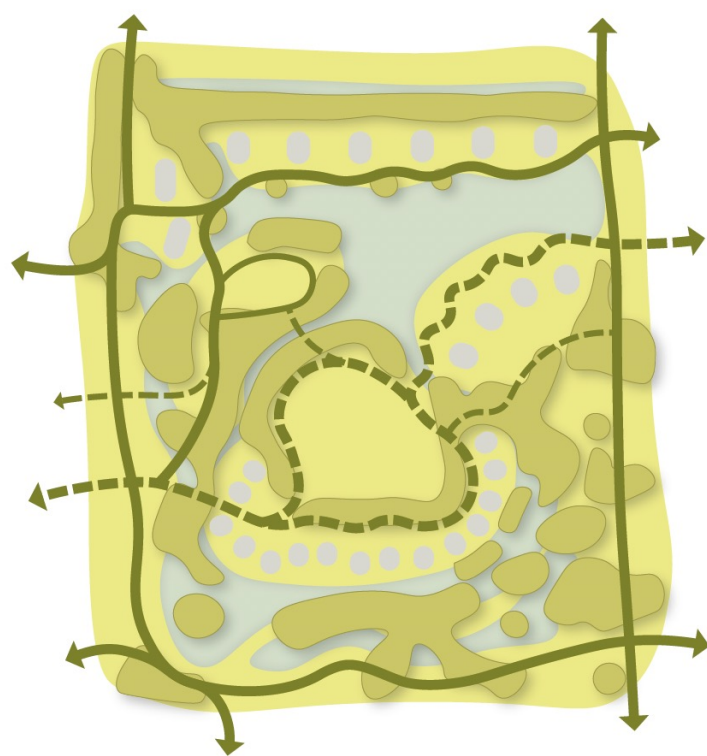


De ambitie voor De Welle is tweeledig: het realiseren van een aantrekkelijk woonmilieu én het toevoegen van een waardevolle landschappelijke parkzone aan deze zijde van het centrum, hierbij rekening houden met bezoekersparkeren en onderhoudszones.

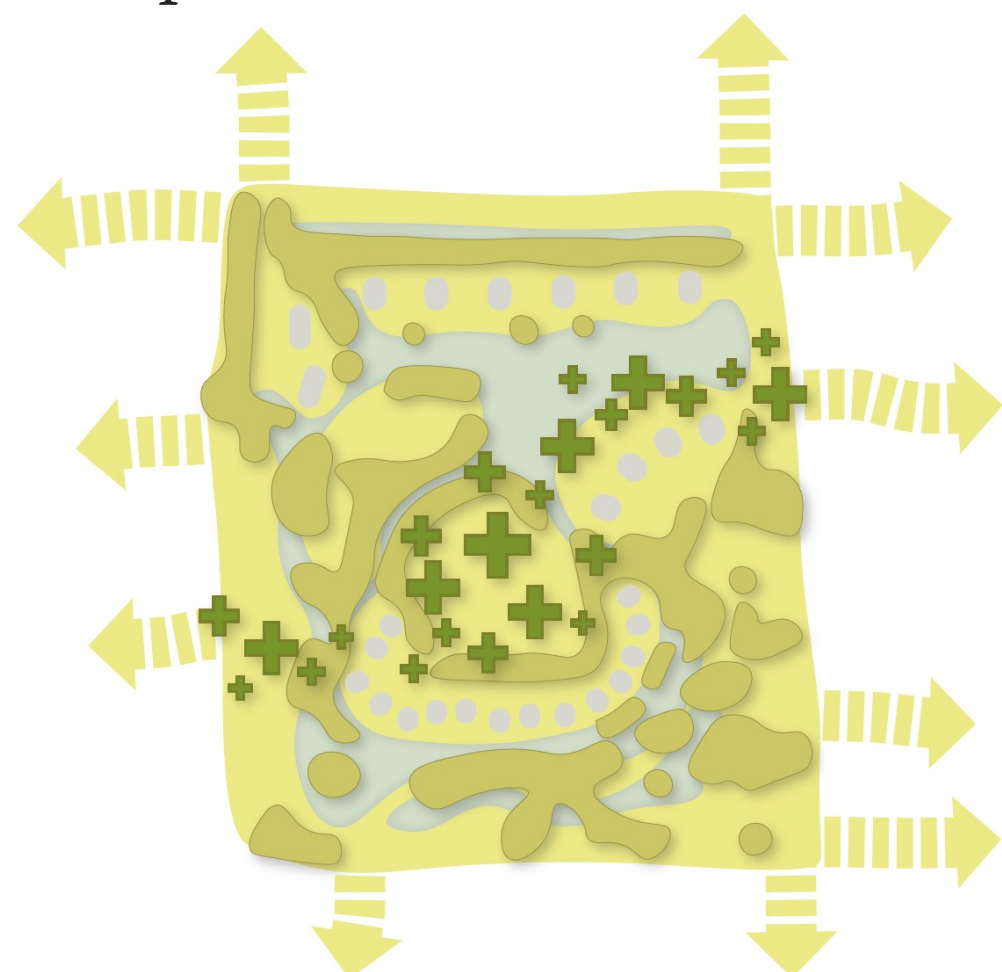
Landschappelijke inpassing



Groene doorzichten: Bebouwing met ranke footprints om zichtlijnen naar het water en het omliggende landschap te behouden.



Nieuwe verbindingen: Loop- en fietsroutes die het gebied verbinden met omliggende parken, het water en het centrum.

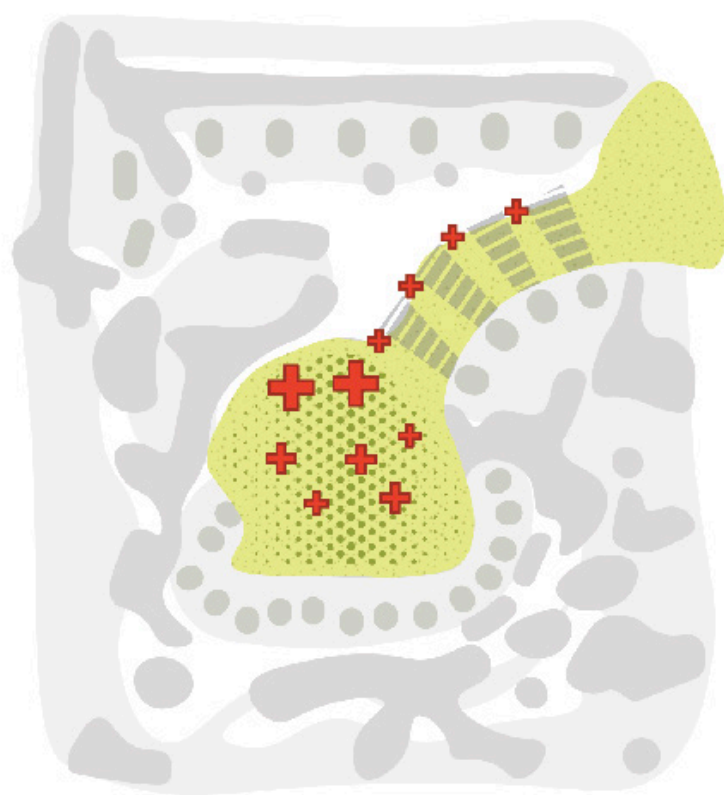


Parkachtige openbare ruimte: Maximale vergroening van het gebied met zorgvuldig geplaatste verharding. Het park sluit aan op groen-blauwe structuren en biedt ruimte voor recreatie, ontmoeting en ecologie.

Programma en differentiatie

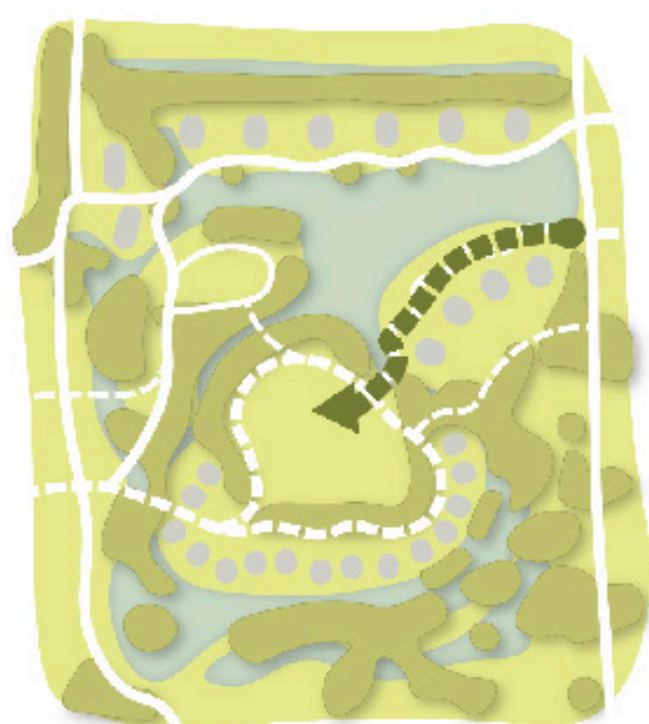


Hoogtes variëren van 6-8 lagen, afgestemd op de context en de landschappelijke inpassing. Parkeeroplossingen worden opgelost binnen het plan. Zo min mogelijk verharding in de openbare ruimte.



Hogere bouwvolumes worden aan de noordzijde geconcentreerd en vormen een stedelijke wand langs het water. Aan de zuidzijde is ruimte voor grondgebonden wonen. Langs de toegangsweg wonen aan/op het water met behoud van zichtlijnen vanuit de bestaande appartementen.

Verkeerstructuur en parkeren



Hoofdontsluiting voor de auto via de oostzijde.