

G20f Bebouwing aan de Luitenantsloane, De Burmaniakamers Jaspis (Burmania)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
De voorgevel van de bebouwing staat in de voorgevelrooilijn;	HH		
Onderlinge afstand: open tot half open bebouwing	HH		
De richting van de bebouwing staat haaks op de waterlijn of volgt de kavelgrens evenwijdig aan het water	HH		
Aan- en uitbouwen maken onderdeel uit van de compositie van de bouwmassa en behoeven in die zin niet ondergeschikt te zijn in plaatsing. Losse bijgebouwen zijn ondergeschikt.	HH		
Hoofdvorm			
Halfvrijstaande en/of vrijstaande bebouwing, seriematig	HH		
De massaopbouw is enkelvoudig tot samengesteld en repeterend	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet, de kapvorm is vrij	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur	HH		
Aanzichten			
De zijde aan de Burmaniasloot kent een voorgevelperformance en representativiteit	HH		
Geleding en de compositie van de gevels is evenwichtig		RE	
De bebouwing toont aan de zijde van de Burmaniasloot een duidelijke relatie met het water	HH		
Uitbreidingen, aan-en uitbouwen en bijgebouwen (voor zover niet vergunningvrij): in een afgeleide architectuur en volgens trendsetter.	HH		
Opmaak			
Materiaal- en kleurgebruik moet harmoniëren met de achterliggende houtwal. Natuurlijk materiaalgebruik in gedekte kleuren	HH		
Materiaal- en kleurgebruik van uitbreidingen, aan-en uitbouwen en bijgebouwen (voor zover niet vergunningvrij): volgens trendsetter.	HH		
Diversen			
De aan de Burmaniasloot grenzende private ruimte wordt qua hoofdrichting identiek vormgegeven (terrassen, vlonders, hekwerken e.d.) Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			