

## G22e2 Bijzonder wonen in het hart, vrijstaande of geschakelde woningen (deelgebied 5b) (Vrijburgh fase 1)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
<b>Plaatsing</b>			
Plaatsing in de rooilijn		RE	
Onderlinge afstand half open , geschakelde woningen of vrijstaand		RE	
Richting evenwijdig aan de weg, of haaks op de weg		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Één à twee bouwlagen met kap; lessenaarskap, zadeldak of schildkap; eenduidig per straatzijde			IV
De massaopbouw is enkelvoudig		RE	
De vormbehandeling is kantig en strak vormgegeven		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Gericht op de openbare ruimte		RE	
Geleding en compositie van de gevels is evenwichtig		RE	
<b>Opmaak</b>			
Materiaal gevels: baksteen, hout ; materiaal dak; vrij, trendsetter bepaalt		RE	
Kleur gevels: vrij, trendsetter bepaalt ; kleur dakpannen, vrij, trendsetter bepaalt		RE	
Zorgvuldige detaillering; duidelijke beëindiging met dakrand		RE	
<b>Diversen</b>			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			