

Samen bouwen aan de toekomst van De Swetten

Dit is de derde nieuwsbrief alweer over alle (bouw)plannen in De Swetten. Aan de Zanding zijn de eerste nieuwe woningen bijna klaar. In november krijgen de nieuwe huurders de sleutel van hun huis. Ook de bouw van het nieuwe multifunctionele centrum komt steeds een stapje dichterbij. In deze nieuwsbrief ziet u hoe het gebouw eruit komt te zien. Ook leest u een update van de alle woningbouwplannen.

Dit is het nieuwe MFC!

We zijn weer een stap verder met het nieuwe multifunctionele centrum (MFC)! De afgelopen periode hebben de toekomstige gebruikers en de architect verder gewerkt aan het ontwerp. Samen met De Unie Architecten hebben zij gekeken hoe de verschillende ruimtes het beste gebruikt en ingericht kunnen worden. Ook de ruimte rondom het gebouw krijgt steeds meer vorm. Zo werken we stap voor stap toe naar een plek waar mensen uit De Swetten kunnen sporten, spelen, elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten kunnen doen.



Bekijk het definitieve ontwerp van het MFC tijdens de wijkbijeenkomst

Deze week krijgt een brief door de brievenbus met een uitnodiging voor een wijkbijeenkomst. De wijkbijeenkomst is op donderdag 8 oktober vanaf 19.00 uur in de Fonteinkerk. U kunt daar de nieuwste ontwerpen bekijken en vragen stellen. We vertellen u ook meer over de planning en de volgende stappen.

Het nieuwe MFC: duurzaam en energiezuinig

Op deze afbeeldingen kunt u zien hoe het nieuwe MFC er uit komt te zien. U ziet het nieuwe MFC met de Fonteinkerk op de achtergrond. De andere twee afbeeldingen laten zien hoe het gebouw van binnen wordt ingedeeld. Tijdens de wijkbijeenkomst op donderdag 8 oktober 2026 geven we een uitleg van het ontwerp.



Bij het ontwerp en de bouw van het nieuwe MFC vinden we duurzaamheid belangrijk. Het gebouw wordt energiezuinig. Ook kiezen we waar mogelijk voor materialen die later opnieuw gebruikt kunnen worden. Zo bouwen we een mooi en duurzaam MFC voor De Swetten. Een plek waar we niet alleen vandaag, maar ook in de toekomst veel plezier van hebben.

Planning

Aan het einde van 2026 moet het ontwerp helemaal klaar zijn. Daarna vragen we de omgevingsvergunning aan. Ook starten we dan met de aanbesteding. We zoeken een goede en geschikte bouwer die het nieuwe MFC kan gaan bouwen.

Update woningbouwplannen

Er gebeurt veel in De Swetten. Op verschillende plekken komen nieuwe woningen en wordt gewerkt aan een mooie en veilige openbare ruimte. Hieronder lees je de laatste stand van zaken.

De Zanding

De nieuwe woningen aan De Zanding zijn bijna klaar! De afgelopen maanden is er hard gewerkt en het resultaat mag er zijn. De aannemer doet nu de laatste werkzaamheden. Daarna wordt alles rondom de woningen netjes gemaakt. De bestrating wordt aangelegd en er komt groen rondom de woningen.

Dinsdag 3 november krijgen de nieuwe huurders de sleutel van hun woning. Een mooi moment om naar uit te kijken!



De Geeuw en De Brekken

Ook aan De Geeuw en De Brekken zijn we volop bezig met de plannen voor nieuwe woningen. Op dit moment lopen de ruimtelijke procedures. De bestemming van de grond moet worden aangepast, zodat er woningen mogen worden gebouwd. Ook zoeken we een projectontwikkelaar die de woningen gaat bouwen.

We verwachten dat de bouw van de tien woningen aan De Geeuw in 2027 begint. Voor De Brekken duurt het iets langer. De gymzaal moet eerst verhuizen naar het nieuwe multifunctionele centrum (MFC). We verwachten daarom dat de bouw van de woningen eind 2028 kan starten.

De Utwyk

Op de plek van De Utwyk komen 31 nieuwe appartementen en ongeveer tien grondgebonden woningen van WoonFriesland.

Het ontwerp van het appartementengebouw wordt op dit moment afgemaakt. Daarna starten de ruimtelijke procedures. De bestemming van de grond moet worden aangepast, zodat er woningen mogen worden gebouwd.

In 2027 start de bouw van het appartementengebouw. De grondgebonden woningen kunnen pas later worden gebouwd, omdat het wijkcentrum eerst verhuist naar het nieuwe MFC. Eind 2028 start de bouw van de grondgebonden woningen.

Ook werken we aan een plan voor de ruimte rondom de nieuwe woningen. We willen hier een mooie en fijne plek van maken. Zodra het plan verder is uitgewerkt, laten we het aan de omwonenden zien. Zij kunnen dan hun ideeën en opmerkingen meegeven.

Handwerkerszijde 44 en 46 en Kuiperssingel 1

Afgelopen voorjaar waren er twee inloopbijeenkomsten voor omwonenden. Daar konden zij meedenken over de plannen voor de Handwerkerszijde 44 en 46 en Kuiperssingel 1. We hebben veel ideeën en suggesties gekregen. Waar dat mogelijk was, hebben we deze verwerkt in de plannen.

Over een paar maanden starten we met de ruimtelijke procedure. De bestemming van de grond moet worden aangepast, zodat er woningen mogen worden gebouwd. Accolade bouwt de grondgebonden woningen. Na de bouw worden ze verhuurd.

Ook zoeken we een projectontwikkelaar. Deze ontwikkelaar gaat het oude schoolgebouw van obs De Swetten aan de Kuiperssingel verbouwen tot appartementen.

Later nodigen we de omwonenden opnieuw uit. Samen bespreken we dan hoe we de ruimte rondom de nieuwe woningen mooi en prettig kunnen inrichten.

Openbare ruimte rondom het nieuwe MFC

Het nieuwe MFC wordt het hart van De Swetten. Een plek waar mensen samenkomen, elkaar ontmoeten en activiteiten kunnen doen. Maar niet alleen het gebouw is belangrijk. Ook de ruimte eromheen krijgt een flinke opknappbeurt. We hebben het eerste ontwerp besproken tijdens de wijkbijeenkomst.

In het gebied komen ook verschillende vijvers. Die zijn belangrijk om regenwater op te vangen. Door klimaatverandering krijgen we steeds vaker te maken met flinke regenbuien en wateroverlast. De vijvers helpen om het regenwater op te vangen en zijn daarmee belangrijk voor een groot deel van de wijk.

De komende tijd kijken we vooral naar het verkeer. We onderzoeken hoe we het hart van De Swetten zo veilig mogelijk kunnen maken voor iedereen: voetgangers, fietsers en automobilisten.

Johan Cruyff Court



In De Swetten is veel ruimte voor spelen, bewegen en ontmoeten. We zijn in gesprek om daar komt iets bijzonders aan toe te voegen: een Johan Cruyff Court!

We hebben meegedaan aan een competitie om zo'n sport- en speelveld in De Swetten aan te mogen leggen. En we zijn één van de winnaars geworden! Daar zijn we natuurlijk heel blij mee.

Een Johan Cruyff Court is een plek waar kinderen en jongeren kunnen sporten, spelen en bewegen. Elk Johan Cruyff Court is anders. Het ontwerp wordt afgestemd op de wensen van de buurt en de mogelijkheden van de plek.

Waar het Johan Cruyff Court komt en hoe het er precies uit komt te zien, weten we nog niet. Daar gaan we de komende tijd mee aan de slag.

Heeft u vragen over de plannen voor de wijk?

Neem dan gerust contact met ons op!

Gaat uw vraag over de woningbouw of de openbare ruimte? Bel of mail Marjan Hazebroek.
0512 58 12 34 | m.hazebroek@smallingerland.nl

Gaat uw vraag over het multifunctionele centrum? Bel of mail Astrid Huitema.
0512 58 12 34 | a.huitema@smallingerland.nl