

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Fri, 3 Jun 2022 14:17:14 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Subject:** Fwd: Folgeren 5.1.2.e

5.1.2.e  
Alvast een vooronderzoek dat 5.1.2.e heeft gedaan voor Folgeren 5.1.2.e Voor de afspraak 28 juni.  
Groet en mooi pinksterweekend!

5.1.2.e  
[Outlook voor iOS](#) downloaden  
**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Verzonden:** 5.1.2.e 3, 2022 2:12:35 PM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>  
**Onderwerp:** Re: Folgeren 5.1.2.e

Super bedankt! Ik ga het bekijken.  
Een mooi lang paasweekend gewenst!!

5.1.2.e  
[Outlook voor iOS](#) downloaden  
**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>  
**Verzonden:** 5.1.2.e 3, 2022 2:03:23 PM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@smallingerland.nl>  
**Onderwerp:** Folgeren 5.1.2.e 5.1.2.e

Hoi!

Ik heb een eerste schets (met variant voor het pad) voor Folgeren 5.1.2.e 5.1.2.e gemaakt. Benutting van dit kavel geeft wel een kwaliteitsslag. Even kort:

1. Volgens mij moet het hele bestaande pad niet voor de wijk gebruikt worden. Dit geeft alleen nadelen voor de huidige eigenaren. Hier zullen ze dan ook vast niet in meegaan; daarnaast ligt deze ook niet echt mooi zo direct achter de percelen. Gebruik van de inrit is wel handig voor de aansluiting van een nieuw fietspad. Of beter, een nieuwe pad aanleggen met daaraan een nieuwe inrit (zie variant p2).
2. Het bestaande pad ontsluit ook de garage van nummer 5.1.2.e aan de achterzijde. En er staat een oude garage voor nummer 5.1.2.e Ik heb de situatie hier eerst zo gelaten.
3. Wanneer er achter op de kavel een nieuwe woning komt, is er minder ruimte nodig voor afschermdende beplanting. Dat scheelt sowieso ruimte. Wanneer de woning iets meer terug ligt ten opzichte van de bestaande achterste schuur, ontstaat er nog meer doorzicht (zie p3).
4. Er moeten wel eisen gesteld worden natuurlijk aan de architectuur en de terreininrichting.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Architect / stedenbouwkundig ontwerper



Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden

T: 5.1.2.e

Wij zoeken collega's, bekijk onze vacatures!

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP