

G24b4 Drachtstercompagnie Zuid (deelgebied 4) (Dorpsuitbreiding)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Twee-onder-één-kapwoningen en/of rijenwoningen; hoofdgebouw dient in de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd dan wel maximaal 2 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens		RE	
De nokrichting is parallel aan de weg		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen moeten 3 meter achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw worden gebouwd, m.u.v. de mogelijkheid van de bouw van één erker over de halve gevelbreedte van het hoofdgebouw tot 1 m voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw		RE	
Hoofdvorm			
Één bouwlaag met zadeldak		RE	
Enkelvoudige en kantige massaopbouw		RE	
Bijgebouwen ondergeschikt, één bouwlaag met plat dak		RE	
Aanzichten			
Gerichtheid op de straat/openbaar gebied		RE	
Geleding en compositie van de gevels is evenwichtig		RE	
Opmaak			
Materiaal gevels: baksteen en/of hout. Materiaal dak: dakpannen		RE	
Kleur gevels: middentoon, donker ; Kleur dak: vrij		RE	
Eenvoudige detailleringen met een sterke samenhang binnen het cluster		RE	
Diversen			
Ambitieniveau gemiddeld			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			