



**Resultaten enquête Masterplan Boornbergum deel 2
Gemeente Smallingerland
april 2026**

Inleiding

De gemeente werkt aan een Masterplan voor de toekomst van Boornbergum. In een eerdere fase zijn inwoners al betrokken bij het Ruimtelijk Ontwikkelperspectief (ROP). Daarbij zijn onder andere zorgen, wensen en randvoorwaarden opgehaald, zoals het aantal woningen en de verkeerssituatie. Deze onderwerpen worden verder uitgewerkt in het Onderzoek naar de Omgevingseffecten (OER) en het Masterplan.

Dit rapport gaat over het tweede deel van het onderzoek. Hiervoor is een aanvullende enquête uitgezet onder inwoners. In deze enquête is dieper ingegaan op de thema's wonen, leefbaarheid, identiteit en verkeer. De antwoorden geven inzicht in wat inwoners belangrijk vinden en vormen input voor het verder uitwerken van plannen en varianten.

Dataverzameling

Huishoudens in en rond Boornbergum hebben een brief ontvangen met een uitnodiging om de enquête in te vullen. Alle inwoners van 18 jaar en ouder konden de enquête één keer invullen. Ook meerdere personen uit hetzelfde huishouden mochten deelnemen. In totaal zijn er 1167 huishoudens aangeschreven. De enquête kon zowel digitaal als op papier worden ingevuld.

Reacties

De enquête is 292 keer ingevuld, waarvan 277 digitaal. In totaal hebben 284 respondenten de enquête volledig afgerond.

De meeste respondenten wonen in Boornbergum. Ruim driekwart (76,1%) geeft dit aan. Daarnaast komen deelnemers uit Drachten (12,3%), De Wilgen (8,5%) en in kleinere mate uit Korteheemmen (3,2%). In totaal hebben 284 inwoners de enquête ingevuld.

Wat betreft de leeftijd zijn vooral inwoners van middelbare leeftijd en oudere inwoners vertegenwoordigd. Ruim de helft van de respondenten (55,5%) is tussen de 41 en 65 jaar. Ongeveer een kwart (23,2%) is 66 tot 80 jaar. Een kleine groep is ouder dan 80 jaar (3,1%). Jongere leeftijdsgroepen zijn minder aanwezig in de resultaten. Zo is 14,4% tussen de 26 en 40 jaar en 3,5% tussen de 18 en 25 jaar.

Kijkend naar de woonsituatie woont het grootste deel van de respondenten in een koopwoning. Bijna negen op de tien (86,6%) geven dit aan. Een kleinere groep woont in een huurwoning (10,9%). Daarnaast woont een beperkt aantal respondenten bij ouders of verzorgers (3,2%) of is woningzoekend (2,1%). Slechts een enkeling valt in een andere categorie (0,4%).

In dit onderzoek is aan inwoners gevraagd naar hun wensen en voorkeuren voor een nieuwe woonwijk in Boornbergum. Daarbij is gekeken naar woningtypen en prijsklassen, de gewenste woonomgeving, bebouwingsbeelden, sociale samenhang en verkeer.

Wat betreft woningtypen en prijsklassen worden goedkope koopwoningen het vaakst genoemd. Ruim zes op de tien inwoners (63%) geven aan dat hier behoefte aan is. Ook sociale huur (59%) en betaalbare koopwoningen (56%) worden door een grote groep genoemd. Middeldure huur wordt door vier op de tien inwoners (40%) genoemd, terwijl duurdere segmenten minder vaak naar voren komen. Zo noemt ongeveer een kwart (26%) woningen in de vrije sector en slechts een klein deel (6%) duurdere huurwoningen.

In de voorkeur voor de woonomgeving kiezen inwoners vooral voor rust. Ruim de helft (58%) geeft de voorkeur aan een rustige woonstraat. Ook wonen in of direct aansluitend op het dorp (52%) en een landelijke omgeving (49%) worden vaak genoemd. Ongeveer een derde (37%) vindt het belangrijk om dicht bij voorzieningen te wonen. Wonen bij bos (27%) of water (21%) wordt minder vaak genoemd, en een levendige omgeving (6%) wordt door een kleine groep gekozen.

Bij de beoordeling van sfeerbeelden die aansluiten bij de omgeving kiest een duidelijke meerderheid voor één specifiek sfeerbeeld. Bijna twee derde van de inwoners (64%) geeft aan dat dit sfeerbeeld het beste past bij Boornbergum en de omgeving. Dit sfeerbeeld laat een dorpse opzet zien met vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen, veel groen en een ruime inrichting. Andere sfeerbeelden worden minder vaak gekozen, en een deel van de inwoners (14%) geeft aan dat geen van de getoonde sfeerbeelden goed aansluit.

Als het gaat om de identiteit van de bebouwing zijn de voorkeuren meer verdeeld. Ongeveer een derde van de inwoners (34%) kiest voor één specifiek sfeerbeeld. Dit sfeerbeeld kenmerkt zich door een meer moderne uitstraling met variatie in bouwvormen en materiaalgebruik. De andere sfeerbeelden liggen dicht bij elkaar met 24% en 24%. Daarnaast geeft 18% aan dat geen van de getoonde sfeerbeelden goed past bij de gewenste identiteit.

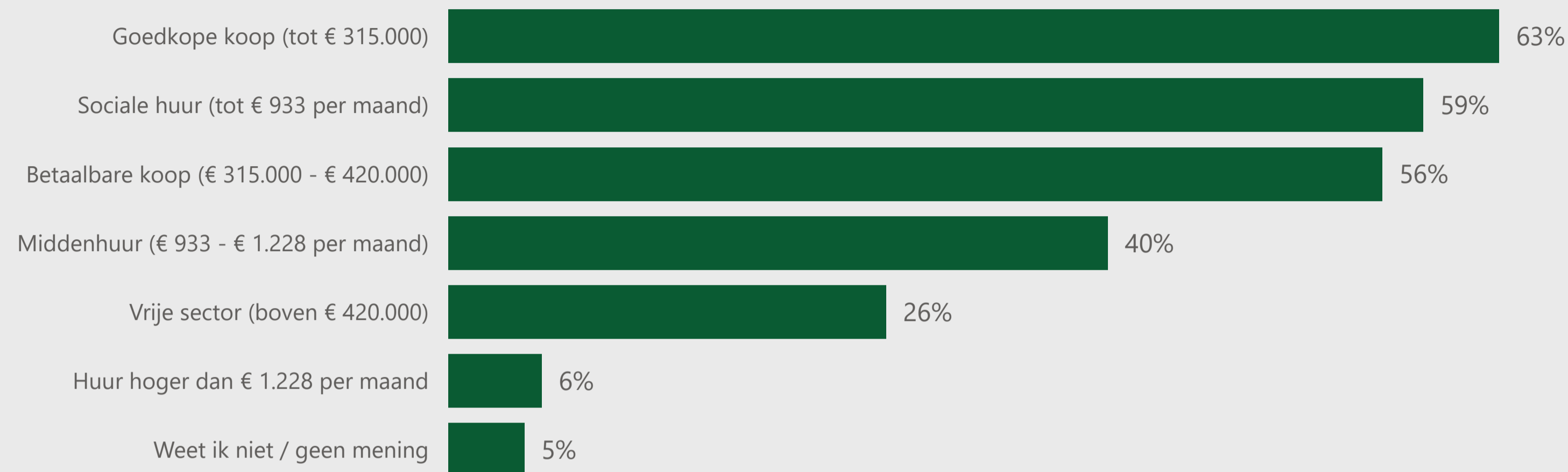
Voor sociale samenhang en ontmoeting in de wijk wordt één sfeerbeeld het vaakst genoemd. Bijna de helft van de inwoners (49%) kiest voor dit sfeerbeeld. Dit sfeerbeeld toont woningen die zijn gegroepeerd rond groene ruimtes, zoals pleinen of hofjes, met weinig ruimte voor auto's in het straatbeeld. Andere sfeerbeelden worden minder vaak gekozen, met 26% en 14%. Daarnaast geeft 11% aan dat geen van de getoonde sfeerbeelden passend is.

Op het gebied van verkeer vinden inwoners verkeersveiligheid het belangrijkste. Zeven op de tien (70%) noemen dit. Ook goede fiets- en wandelroutes (68%) en een rustige woonstraat (62%) worden vaak genoemd. Parkeren dicht bij de woning wordt door bijna de helft (49%) belangrijk gevonden, terwijl bereikbaarheid per auto (36%) en minder auto's in het straatbeeld (24%) minder vaak worden genoemd.

Bij de afweging tussen groen en parkeren geeft iets meer dan de helft van de inwoners (51%) de voorkeur aan een groene straat met minder auto's, ook als zij iets verder moeten parkeren. Ongeveer een derde (36%) kiest voor parkeren dicht bij de woning, en 12% heeft geen voorkeur.

Aan welke prijsklassen en woonvormen is volgens u behoefte in Boornbergum?

Meerdere antwoorden mogelijk

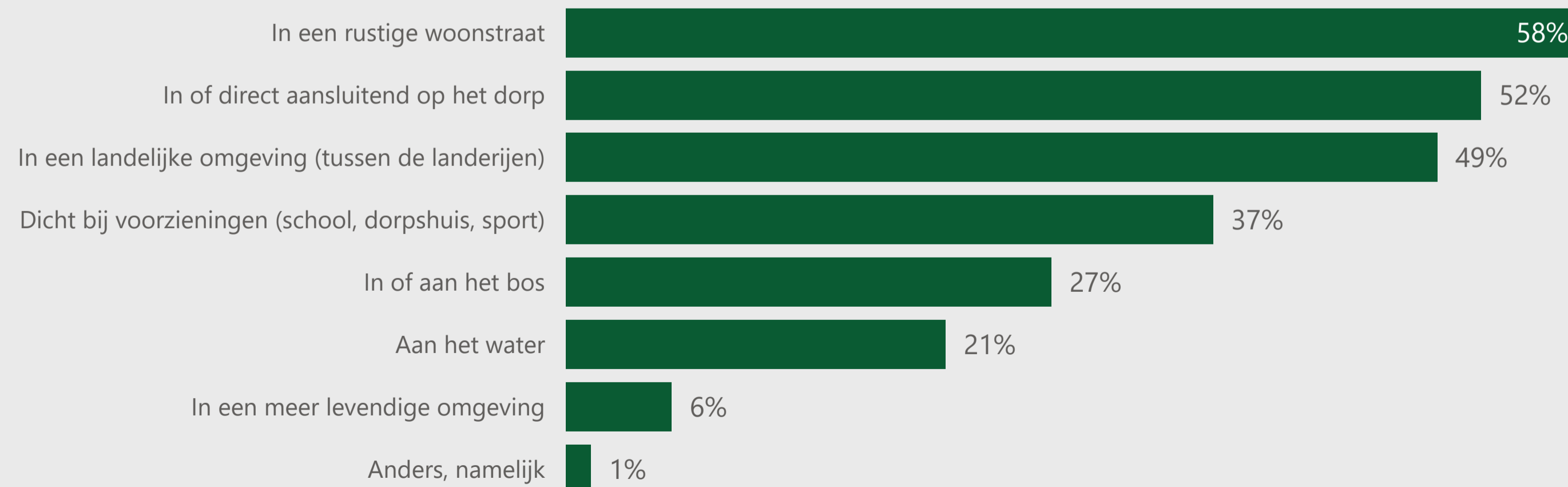


Ruim zes op de tien inwoners (63%) geven aan dat er behoefte is aan goedkope koopwoningen tot € 315.000. Ook sociale huur (59%) en betaalbare koopwoningen tussen € 315.000 en € 420.000 (56%) worden vaak genoemd. De behoefte aan middeldure huur ligt lager, maar wordt nog steeds door vier op de tien inwoners (40%) genoemd. Duurdere segmenten komen minder vaak naar voren. Zo geeft ongeveer een kwart (26%) aan dat er behoefte is aan koopwoningen boven € 420.000 en slechts een klein deel noemt huur boven € 1.228 per maand (6%). Een kleine groep (5%) heeft geen mening of weet het niet.

Als het gaat om de woonomgeving, heeft een rustige woonstraat de meeste voorkeur. Ruim de helft van de inwoners (58%) kiest hiervoor. Ook wonen in of direct aansluitend op het dorp (52%) en in een landelijke omgeving (49%) worden vaak genoemd. Ongeveer een derde (37%) geeft de voorkeur aan een plek dicht bij voorzieningen zoals school, dorps huis of sport. Wonen in of aan het bos (27%) en aan het water (21%) zijn voor een kleinere groep aantrekkelijk. Een meer levendige omgeving wordt weinig gekozen (6%). Slechts een enkeling (1%) noemt een andere voorkeur.

Welk type woonomgeving heeft uw voorkeur als u (of iemand in uw omgeving) naar Boornbergum zou verhuizen?

Meerdere antwoorden mogelijk



Bij vragen waarbij meerdere antwoorden mogelijk waren, geven de percentages aan welk deel van de respondenten elk antwoord heeft gekozen. Omdat meerdere antwoorden per persoon mogelijk waren, tellen de percentages niet op tot 100%.

A



B



C



Welk bebouwingsbeeld sluit het best aan bij de landschappelijke kwaliteiten van Boornbergum en haar omgeving?

● Referentie A ● Referentie B ● Referentie C ● Geen van deze

64%

7%

14%

14%

Het merendeel van de inwoners kiest voor referentie A. Bijna twee derde (64%) geeft aan dat dit beeld het beste aansluit. Dit wijst op een duidelijke voorkeur voor deze vorm van bebouwing.

De andere opties worden duidelijk minder vaak gekozen. Referentie C krijgt steun van een kleinere groep inwoners (14%). Een even grote groep (14%) geeft aan dat geen van de getoonde beelden goed aansluit bij de omgeving. Referentie B wordt het minst gekozen, met 7% van de inwoners.

De resultaten laten zien dat er een duidelijke voorkeur is voor één type bebouwing, terwijl de andere opties minder breed worden gedragen.

A



B



C



Ongeveer een derde van de inwoners (34%) kiest voor referentie B. Dit sfeerbeeld wordt daarmee het vaakst genoemd.

De overige voorkeuren liggen dicht bij elkaar. Ongeveer een kwart van de inwoners kiest voor referentie C (24%) en een vergelijkbare groep voor referentie A (24%). Daarnaast geeft bijna één op de vijf inwoners (18%) aan dat geen van de getoonde sfeerbeelden goed aansluit.

De resultaten laten zien hoe de voorkeuren over de verschillende sfeerbeelden zijn verdeeld.

De identiteit van Boornbergum zit ook in het bebouwingsbeeld: bouwhoogtes, materialen en architectuur. Welk sfeerbeeld sluit volgens u het best aan bij de (toekomstige) bebouwde identiteit van Boornbergum?

● Referentie A ● Referentie B ● Referentie C ● Geen van deze



A



B



C



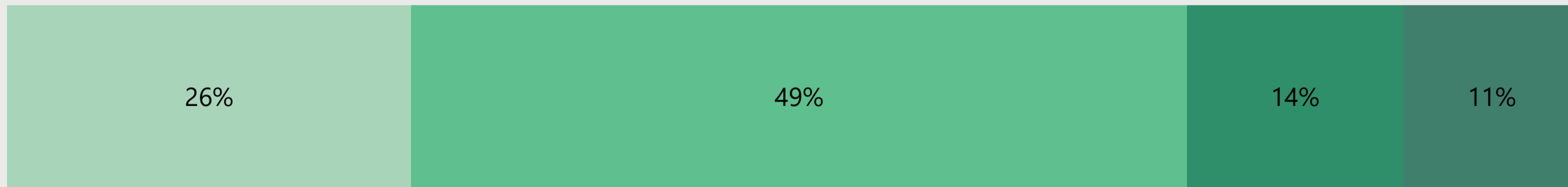
Bijna de helft van de inwoners (49%) kiest voor referentie B. Dit beeld wordt duidelijk het vaakst genoemd als meest passend voor het stimuleren van ontmoeting.

Ongeveer een kwart van de inwoners (26%) kiest voor referentie A. Referentie C wordt minder vaak genoemd, door 14% van de inwoners. Daarnaast geeft 11% aan dat geen van de getoonde beelden het beste aansluit.

De resultaten laten zien dat één sfeerbeeld duidelijk de voorkeur heeft als het gaat om het bevorderen van sociale samenhang.

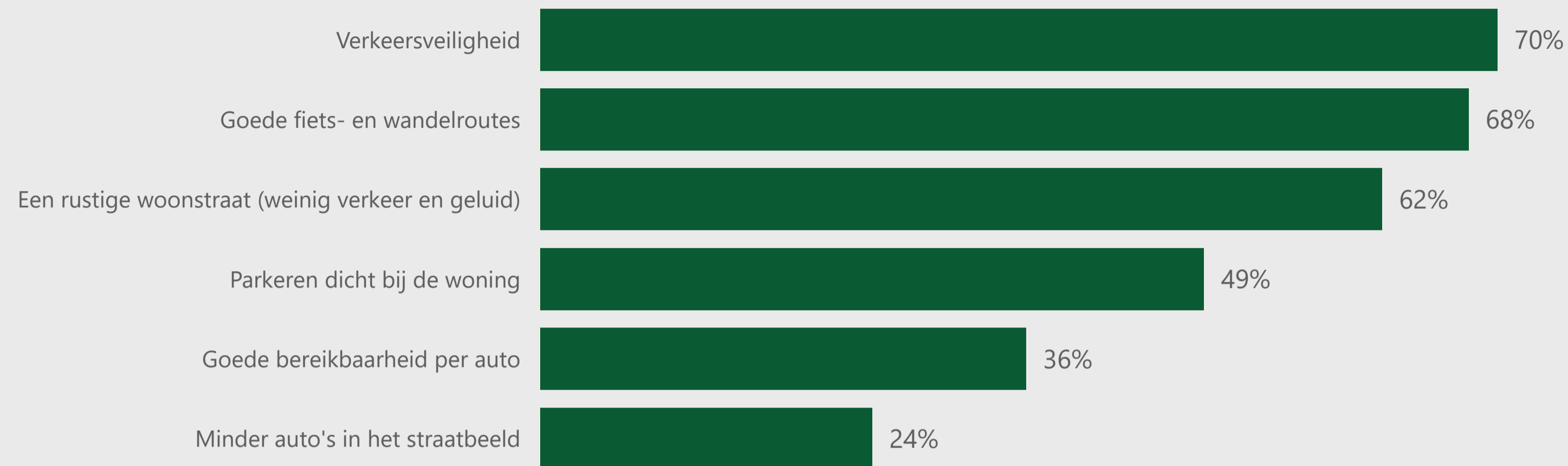
De manier waarop een woonwijk is ingericht kan ontmoeting stimuleren (bijvoorbeeld door pleintjes, groen, autoluwe straten of collectieve voorzieningen). Welk sfeerbeeld draagt volgens u het meest bij aan sociale samenhang en ontmoeting in Boornbergum?

● Referentie A ● Referentie B ● Referentie C ● Geen van deze



Wat vindt u het belangrijkste voor verkeer in (nieuwe) woongebieden?

Meerdere antwoorden mogelijk



In de vorige enquête gaven inwoners aan zowel groen voor de deur als parkeergelegenheid dichtbij belangrijk te vinden. Om hierin beter inzicht te krijgen, stellen we daarover onderstaande vraag. Welke uitspraak past het best bij uw voorkeur?

- Ik heb liever een groene straat met minder auto's, ook als ik iets verder moet parkeren.
- Ik heb liever de auto dicht bij de woning, ook als dat ten koste gaat van groen.
- Geen voorkeur



Verkeersveiligheid wordt het vaakst genoemd. Zeven op de tien inwoners (70%) vinden dit belangrijk. Ook goede fiets- en wandelroutes (68%) en een rustige woonstraat met weinig verkeer en geluid (62%) worden door een grote groep genoemd. Bijna de helft van de inwoners (49%) vindt het belangrijk dat er parkeergelegenheid dicht bij de woning is. Goede bereikbaarheid per auto wordt door ruim een derde (36%) genoemd. Minder auto's in het straatbeeld is voor een kleinere groep belangrijk (24%).

Daarnaast is gekeken naar de afweging tussen groen in de straat en parkeren dicht bij de woning. Iets meer dan de helft van de inwoners (51%) geeft de voorkeur aan een groene straat met minder auto's, ook als zij daarvoor iets verder moeten parkeren. Ongeveer een derde (36%) kiest juist voor parkeren dicht bij de woning, ook als dit ten koste gaat van groen. Een kleinere groep (12%) heeft geen duidelijke voorkeur.

Bij vragen waarbij meerdere antwoorden mogelijk waren, geven de percentages aan welk deel van de respondenten elk antwoord heeft gekozen. Omdat meerdere antwoorden per persoon mogelijk waren, tellen de percentages niet op tot 100%.