

## G25f1 Wonen aan het water (Boornbergum Middelgeast)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan in een in het bestemmingsplan vastgelegde voorgevelrooilijn		RE	
Vrijstaande bebouwing ; (half) open bebouwingsbeeld	HH		
Gebouwen staan haaks of evenwijdig aan de weg; gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen minimaal 3 m. achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Een a twee lagen met kap, of deels platgedekt		RE	
Massaopbouw is enkelvoudig of samengesteld, nokrichting evenwijdig of haaks op de weg.		RE	
Gebouwen zijn kantig opgezet	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa en mogen plat afgedekt worden.		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een sterke gerichtheid op de openbare ruimte, hoeksituaties kennen een sterke dubbele oriëntatie	HH		
De gevelcompositie is evenwichtig.	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen (voor zover zichtbaar vanuit het openbaar gebied) zijn qua architectuur in samenhang met het hoofdgebouw		RE	
<b>Opmaak</b>			
Materiaal gevels; metselwerk, mogelijk in combinatie met hout . Materiaal dak; dakpannen, sedum		RE	
Kleur gevels; vrij. Kleur dak; donker tot middentoon		RE	
Zorgvuldige detaillering passend bij de vormgeving van de woning		RE	
<b>Diversen</b>			
Op aan de openbare ruimte grenzende percelen zijn uitsluitend groene erfscheidingen toegestaan. Eventuele steigers dienen op het eigen erf gerealiseerd te worden.			
Ambitieniveau is gemiddeld			

HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar