

Vrijburg 3

De gemeente Smallingerland is voornemens om het laatste deel van de wijk Vrijburgh te ontwikkelen om woningen te bouwen, Vrijburgh fase 3 genaamd. Als omwonende van deze grond bent u in gesprek geweest met mij om de plannen en eventuele opmerkingen en zorgen te bespreken. Met deze informatie hebben we gewerkt aan de verdere ontwikkeling van de plannen rondom Vrijburgh fase 3. Afgelopen week is het ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan door het college van B&W vrijgegeven voor publicatie. Deze stukken liggen ter inzage vanaf komende donderdag 7 december tot en met 17 januari. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen via [Zienswijze indienen - Smallingerland](#). Na het verstrijken van de 'ter inzage termijn' zullen we starten met het bouwrijp maken van de hoofd infrastructuur [en de voorbereidingen voor de gronduitgifte](#). Zonder oponthoud zal dit rond april 2024 starten.

In het bestemmingsplan bieden we de mogelijkheid voor de realisatie van maximaal 150 woningen. In het bestemmingsplan worden specifieke woonvormen mogelijk gemaakt waarbinnen de gemeente behoefte aan is gebleken. Het gaat hierbij om,

- Klein wonen, 50m2 footprint, centraal parkeren en centrale faciliteiten, VVE voor gezamenlijk groenonderhoud
- Sociale huurwoningen
- Gezamenlijke woonvormen waarbij combinatie met 'zorg' een optie is
- Compact wonen, een woonvorm in het groen met beperkte afmetingen
- Vrije kavel verkoop

Eind maart zullen wij u verder informeren over de situatie rondom het bestemmingsplan en de verdere stappen.

4-12-2023