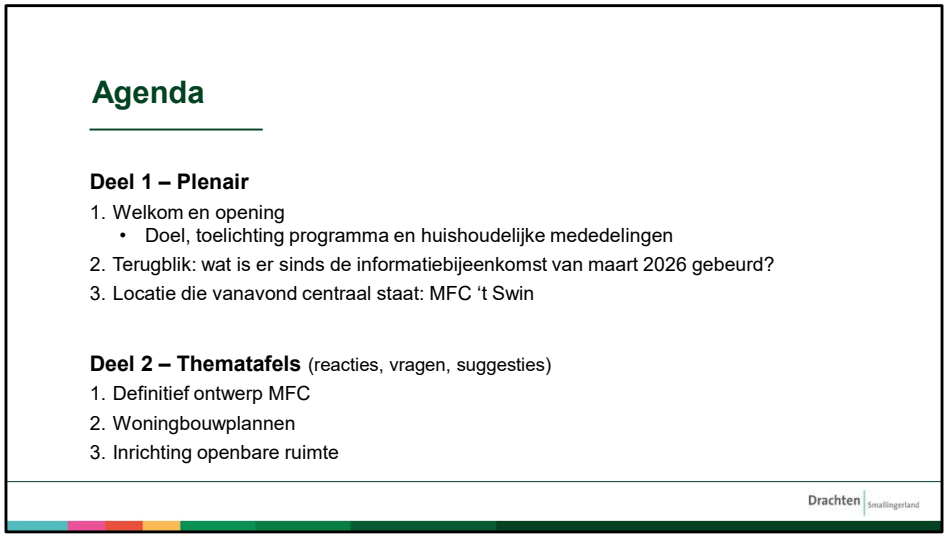


Het is 19u, we gaan beginnen!
Welkom op deze informatiebijeenkomst in de Fonteinkerk, fijn dat u er bent.
We praten u graag bij over de ontwikkelingen in de wijk sinds de informatiebijeenkomst maart dit jaar, ook op deze plek.
Het programma van vanavond is als volgt.



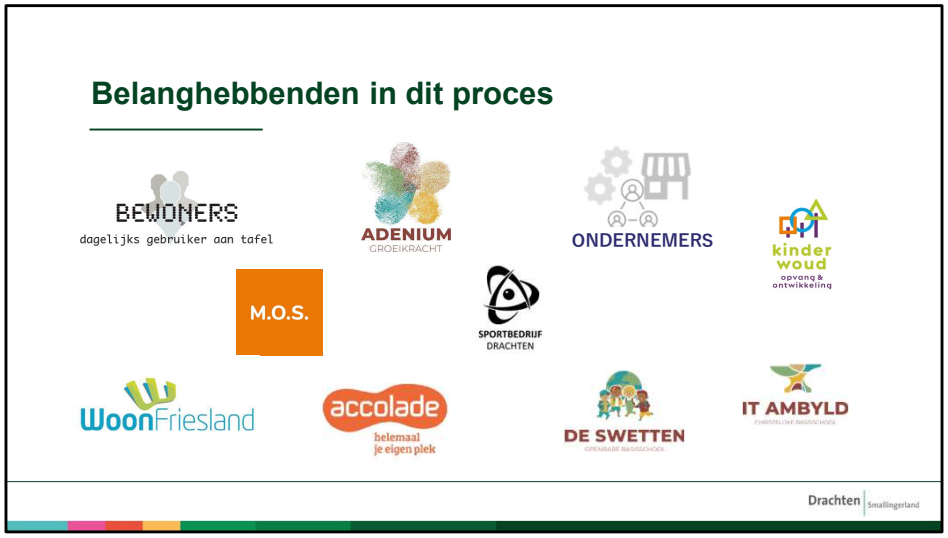
In het 1e deel nemen wij u mee in een terugblik op het afgelopen half jaar, we lopen kort de woningbouwplannen langs en verder in op de stand van zaken van het MFC. En blikken kort vooruit op de stappen die we de komende periode nog gaan zetten. In het 2e deel kunt u de plannen verder bekijken en kunt u vragen stellen en in gesprek gaan.

Maar eerst stellen wij ons graag aan u voor. Mijn naam is Marjan Hazebroek, pl woningbouwlocaties. Naast mij een nieuw gezicht. Richard van der Lans die de rol van Astrid Huitema als pl MFC heeft overgenomen. Ook is de architect aanwezig.

De nieuwe wethouders van der Meer en Al Daraaj zijn aanwezig om direct te horen wat er op dit moment leeft in de wijk en wat de reacties op de plannen voor de locaties die vanavond centraal staan, zijn. Welkom!

Huishoudelijke mededelingen:
- We nemen u graag in het eerste deel plenair mee in de stand van zaken
- Vragen graag bewaren voor in 2e deel zodat we alle vragen goed kunnen beantwoorden en het gesprek met elkaar kunnen aan gaan
- Van alle vragen en gegeven antwoorden wordt een verslag gemaakt en per mail gedeeld plus op de website

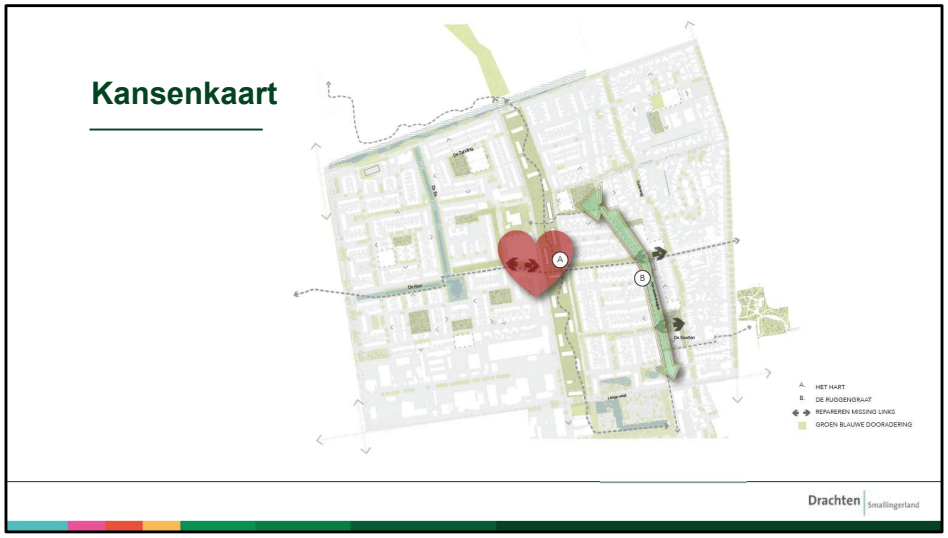

DEEL 1 - plenair
1
Drachten
Smallingerland



Vele van u waren aanwezig bij de slotbijeenkomst waarin het voorkeursscenario voor de wijk is gepresenteerd. Dit als slot van een uitgebreid participatieproces samen met belanghebbenden.

Wie zijn belanghebbend in deze ontwikkelingen?
- Schoolbestuur Adenium (waar de Swetten en It Ambyld onder vallen)
- Welzijnsorganisatie M.O.S. (wijkcentrum de Utwyk en peuteropvang)
- Wijkbewoners, huidige wijkbewoners maar ook en wijkondernemers
- En natuurlijk de gemeente Smallingerland, die verantwoordelijk is voor een goede inrichting van de wijk en voor verdeling van de schaarse ruimte.

In de wijk is ruimte nodig voor wonen, voor ondernemen, voor onderwijs en wijkvoorzieningen, voor parkeren, voor spelen, voor wandelen en fietsen. Maar ook om de wijk gezond en klimaatadaptief te maken. Om te zorgen dat je het niet veel te heet hebt in de zomer en wegspoelt in de herfst en winter. Daar is toen een ruimtelijke verkenning naar gedaan.



Velen van u zullen dit kaartje en de afbeelding op de volgende dia zeker kennen, maar voor eventuele nieuwe aanwezigen licht ik dit graag kort toe. Het helpt wellicht ook om het geheugen een beetje op te frissen.

In de ruimtelijke verkenning met elkaar gekeken naar het functioneren van de wijk, de kansen en wat aandacht verdient.
Er is met elkaar gekeken naar de beste locatie voor het MFC. De plek aan Het Swin 8 biedt kansen om het nieuwe sociale en fysieke hart van de wijk worden. hierbij wel 1 voorwaarde; De Tijen moet aangepakt worden.
Ook is er met elkaar gekeken hoeveel woningen waar kunnen landen en in welke vorm, gestapeld of grondgebonden.
Maar ook ruimte voor spelen, bewegen en ontmoeten in een groene omgeving.



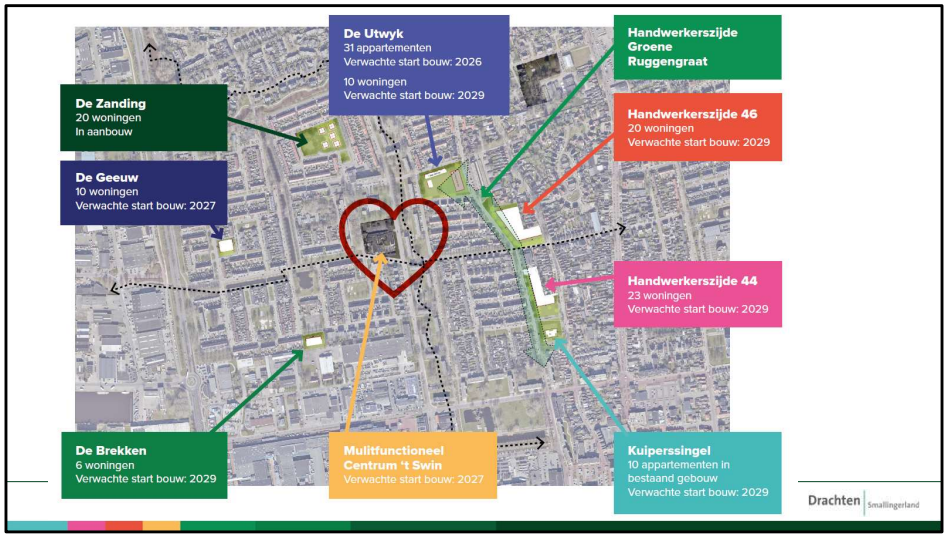
Op de slotbijeenkomst is het voorkeursscenario aan u gepresenteerd. Met daarin:

- Locatie MFC
- 150 woningen verspreid over 8 locaties
- Investeren in groen

Vervolgens heeft de gemeenteraad het voorkeursscenario als richtinggevend kader vastgesteld waarbij de raad het college ook heeft opgedragen om te streven naar een groot speelveld aan de oostzijde van de wijk. Naast besluitvorming over het voorkeursscenario als nieuw toekomstbeeld heeft de gemeenteraad ook 2 mio beschikbaar gesteld om te investeren in de openbare ruimte.



De poster heeft een update gekregen en de nieuwe versie komt weer in de wijk te hangen. Hij is in het 2e deel ook te bekijken in de hal
Via deze weg houden we graag op de hoogte van de ontwikkelingen, wat gebeurt waar? En wanneer?
Enkele weken geleden is huis aan huis de 3e nieuwsbrief verspreid.
Aan de hand van deze poster neem ik u graag mee in stappen die gezet zijn sinds vorig en waar we nu en binnenkort aan gaan werken.



Ik loop graag de locaties met u door.

- Zanding
- De Brekken en De Geeuw
- Utwyk
- Handwerkerszijde 44 en 46 en KS 1:
- MFC 't Swin – Definitief ontwerp lichten Richard en Rik/Josien toe.



In de swetten is veel ruimte voor spelen, bewegen en ontmoeten. We zijn in gesprek met de JC-foundation om daar iets bijzonders aan toe te voegen. Namelijk een Johan Cruyff Court en Magical Bridge Park. Een Magical Bridge Park is een plek met sport en spel voor iedereen. Dus ook voor kinderen met een fysieke of mentale beperking of bijvoorbeeld ouderen die graag willen bewegen.

We hebben een intentieovereenkomst met de Johan Cruyff Foundation gesloten.
En op dit moment zijn we aan het kijken wat de beste plek in de wijk is.
We zijn benieuwd naar uw ideeën daarbij. In de tweede helft van de avond is er daarom meer informatie in te zien, zijn collega's aanwezig die u meer kunnen vertellen over dit initiatief en gaan we graag in gesprek.



Presentatie van het definitief ontwerp door architect



Het definitief ontwerp van het MFC is afgerond. We gaan het ontwerp van het gebouw en alle randvoorwaarden (tijd-geld-kwaliteit) nu voorleggen aan het college van burgemeester en wethouders en de Gemeenteraad.

De afgelopen maand is het gebouw natuurvrij gemaakt.

De komende maanden gebruiken we ook om de vergunning aan te vragen en de aanbesteding voor de sloop en de nieuwbouw op te starten. Hierbij zal er extra energie worden gestopt om nog meer circulaire materialen van andere gebouwen in te kopen om het MFC nog duurzamer te maken.

Ook zullen wij op korte termijn aan de slag met de nieuwe naam voor het multifunctioneel centrum. De buurt en alle betrokkenen zullen worden gevraagd om met ideeën te komen.

MFC ‘t Swin – globale planning

Definitief ontwerp	oktober 2026 gereed
Technisch ontwerp	Q1 2027 gereed
Selectie uitvoerende partijen	Q3 2026 - Q2 2027
Uitvoeringsgereed ontwerp	Q2 2027
Sloop + Bouwen	start Q2 2027
Ingebruikname	Q4 2028

Drachten Smallingerland



Er zijn invulkaarten beschikbaar om vragen in te vullen.

Deel 2: thematafels



Vragen, opmerkingen of suggesties?

- Tot 21.00 uur
- Te bekijken:
  - Definitief ontwerp MFC
  - Openbare ruimte: informatie over het Johan Cruyff Court en speelpark
  - Diverse woningbouwplannen
- Deelname niet verplicht…

Drachten Smallingerland


DEEL 2
2
Drachten
Smallingerland