

G20a Het Burmaniadeel, bedrijven langs de Noorderhogeweg, De Grote Slag / Jade (Burmania)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een duidelijke en strakke rooilijn	HH		
De voorgevel van het hoofdgebouw beslaat minimaal 60% van de kavelbreedte en ligt op 18 meter uit de grens met de parallelweg (Jade)	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen; bijgebouwen liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw	HH		
Hoofdvorm			
De massaopbouw is enkelvoudig	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet en plat afgedekt	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt	HH		
Aanzichten			
De gevels van de hoofdgebouwen hebben een representatieve en open uitstraling naar de Noorderhogeweg	HH		
De gevels van de hoofdgebouwen kennen samenhang in geleding en compositie richting de Noorderhogeweg	HH		
Voor de gevels aan de bevoorradingsweg (Pyriet) gelden geen specifieke richtlijnen	HH		
De koppen aan het eind en het begin van de bebouwingslijn moeten een bijzondere architectonische uitstraling hebben, kop bij Nijtap terugrooien met vertanding	HH		
Opmaak			
De gebouwen langs de Noorderhogeweg dienen een zekere eenheid uit te stralen. Kleuren en materialen dienen te worden afgestemd op de bestaande bebouwing	HH		
Materiaal gevels glas, hout en gebakken gevelsteen	HH		
Diversen			
De opslag van materieel en goederen op het terrein dient achter het gebouw plaats te vinden aan de zijde van de bevoorradingsweg (Pyriet)	HH		
Reclame dient een integraal onderdeel te zijn van de gevel	HH		
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			