

G28e Bestaande bebouwing (deelgebied 5) (Bedrijvenpark Nijtap)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
Plaatsing			
De richting van de gebouwen is evenwijdig of haaks op de landschapsrichting	HH		
Opslag van goederen en materieel naast of achter de bedrijfsbebouwing (uit het zicht vanuit het openbaar gebied)		RE	
Hoofdvorm			
De bouwhoogte is maximaal 8 meter hoog		RE	
Uitbreidingen realiseren in samenhang met het bestaande gebouw		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en vormen een samenhangende compositie met de hoofdmassa		RE	
Aanzichten			
De gebouwen zijn georiënteerd op de Florijn, c.q. de bestaande weg langs de bosstrook		RE	
De geleding en de compositie versterken de hoofdvorm(en)		RE	
Opmaak			
Toepassing van glazen kassen, op onderdelen zijn andere materialen mogelijk: in/uitritten uitvoeren in klinkers BKK antraciet		RE	
Lichte kleurstelling bij uitbreiding kleurstelling in samenhang brengen met het bestaande gebouw, accentkleuren gematigd toepassen		RE	
Accentkleuren alleen als onderdeel van de architectuur toepassen	HH		
Diversen			
Het parkeren vindt plaats in een groenstructuur van inheemse hagen en/of heesters- en boombeplanting	HH		
In/uitritten breedtematen; 9 meter breed op de erfgrans, afgeschuind naar de weg tot een breedte van 15 meter: voor specifieke bedrijven kan hiervan worden afgeweken als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering: één uitrit per bedrijf, eventueel een tweede uitrit mogelijk met minimaal 50 meter tussen beide uitritten			IV
Erfafscheidingen als donkere hekwerken of groen afscheiding vormgeven	HH		
Aan het ambitieniveau worden geen nadere eisen gesteld		RE	
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			