

## G16j Buitenstvallaat (Drachtstervaart)

| Gebiedskenmerken en Criteria  | Algemene Beleidsintentie |    |  |
|---|--------------------------|----|--|
| <b>Plaatsing</b>  |                          |    |  |
| De woningen staan in de bebouwingsvlakken   | HH                       |    |  |
| Vrijstaand bebouwing, open bebouwingsbeeld  |                          | RE |  |
| De hoofdrichting van de woning is vrij binnen het te bebouwen vlak  |                          | RE |  |
| Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt  |                          | RE |  |
| <b>Hoofdvorm</b>  |                          |    |  |
| Het volume van de woning bestaat uit 1 a 2 bouwlagen al dan niet met een kapvorm. De grondoppervlakte van de woning is vrij, mits passend in het bebouwingsvlak   |                          | RE |  |
| De massaopbouw is Enkelvoudig of samengesteld, echter altijd gebaseerd op een helder architectonisch concept  | HH                       |    |  |
| De bebouwing is (hoofdzakelijk) kantig opgezet  |                          | RE |  |
| De bijgebouwen zijn geïntegreerd in de woning of staan los op de kavel. Er zijn maximaal 2 losstaande bijgebouwen, qua uitstraling zijn ze ondergeschikt aan het hoofdvolume. Op de kavel is er ruimte voor een botenhuis, ontsloten via de bestaande sloten aan de zuidzijde |                          | RE |  |
| <b>Aanzichten</b>   |                          |    |  |
| De bebouwing richt zich op het vaarwater  | HH                       |    |  |
| De gevels kennen een evenwichtige geleding, afgestemd op de massaopbouw   |                          | RE |  |
| De compositie van de gevels is harmonieus, afgestemd op het architectonische concept  |                          | RE |  |
| <b>Opmaak</b>   |                          |    |  |
| Materiaal gevels; Gevels hebben een stenig karakter in de vorm van bakstenen of zijn van hout; op sommige onderdelen zijn andere materialen mogelijk.<br>Materiaal dak; geen specifieke richtlijnen   |                          | RE |  |
| Kleur(toon) gevels: Middentoon tot donker; opvallend kleurgebruik dient te worden voorkomen. Kleur(toon) dak; Middentoon tot donker; opvallend kleurgebruik dient te worden voorkomen   |                          | RE |  |
| Detailering is zorgvuldig   |                          | RE |  |
| <b>Diversen</b>   |                          |    |  |
| Aandacht voor inrichting en beplanting van het erf, in verband met de natuurlijke setting. Een terreininrichting- en beplantingsplan maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning   | HH                       |    |  |
| Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria   |                          |    |  |

HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar