

## G21e Hoek Folgeren / Folgeralaan (Het Noord)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouw(en) staan in of achter de rooilijn	HH		
Vrijstaande bebouwing, open bebouwingsbeeld	HH		
Gebouw staat zodanig aan De Folgeren dat de voorgevel evenwijdig ligt aan die weg	HH		
<b>Hoofdvorm</b>			
Maximaal 2 bouwlagen, al dan niet met duidelijke kap	HH		
De massaopbouw wordt gekenmerkt door een enkelvoudige hoofdvorm	HH		
De vormbehandeling is kantig en ingetogen	HH		
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke tweezijdige gerichtheid; op Folgeren en de Folgeralaan	HH		
De geleding van de gevels is vrij; de compositie is evenwichtig	HH		
<b>Opmaak</b>			
Materiaal gevels; steenachtig en/of hout. Materiaal dak: materiaalkeuze is vrij		RE	
Kleur gevels: middentoon tot donker, ingetogen; kleur dak; vrij		RE	
De detaillering is afgestemd op de architectuur	HH		
<b>Diversen</b>			
Respecteren en handhaven van (historische) erfbeplantingen. Begrenzing perceel langs de weg lage heg (1 meter) of laag houten hek. Voorerf gazon, minimale verharding	HH		
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			