

G21b Open lintbebouwing (Het Noord)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen kennen een vrije plaatsing (midden) op het perceel en kennen een sterke variatie in afstand tot de weg. De afstand tot de weg wordt bepaald door de bestaande bebouwing en de bestaande naastliggende bebouwing. Nieuwbouw kent minimaal 2 meter verschil in plaatsing ten opzichte van de naastliggende bebouwing	HH		
Vrijstaande bebouwing, open bebouwingsbeeld	HH		
Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw; bijgebouwen staan bij voorkeur los op de kavel	HH		
Hoofdvorm			
Één bouwlaag met zadelpak (eventueel met wolfseind), schildkap. Ondergeschikte dwarskap is mogelijk	HH		
De massaopbouw kent een rechthoekige plattegrond en is overwegend enkelvoudig	HH		
De contour is overwegend kantig	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en kennen dezelfde dakhelling als het hoofdgebouw		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte	HH		
Geleding van de gevels is divers, de compositie kent een beperkte plasticiteit	HH		
Opmaak			
Materiaal gevels; materiaal keuze is vrij, overwegend een stenig karakter. Materiaal dak; materiaalkeuze is vrij, overwegend voorzien van (gebakken) pannen		RE	
Kleur gevels; vrij, traditionele kleurstellingen overheersen. Kleur dak; vrij, traditionele kleurstellingen overheersen. Bijgebouwen kennen een ondergeschikte materialisatie		RE	
Sobere, eenvoudige en zorgvuldige detaillering	HH		
Diversen			
Respecteren en handhaven van (historische) erfbeplantingen. Begrenzing perceel langs de weg lage heg (1 meter) of laag houten hek. Voorerf gazon, minimale verharding	HH		
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			