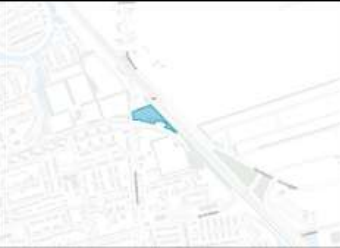
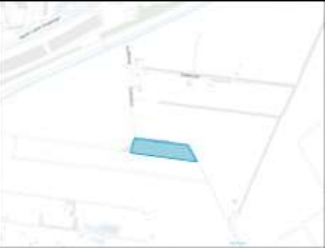
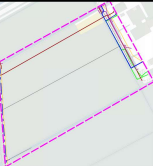
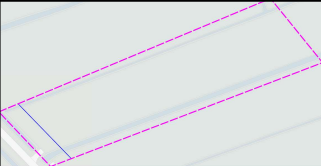
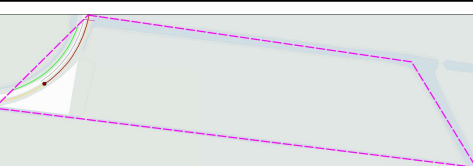
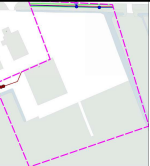


Locatie	Noorderend A		Noorderend B		Ringweg/Noorderdwarsvaart		Zuiderend		Drachtster Heawei 16	
Kaart										
Perceelnummers	DTN02-B-6842		DTN02-B-5853		DTN02-B-8664		DTN02-D-261		BBG03-F-3280	
Minimale omvang locatie (2.500 m2)	2.922 m2		2.860 m2		2.500-2.700 m2		15.720 m2		4.694 m2	
Afstand tot naastliggende erf woning (150m)	125 m		160 m		0 m		160 m		20 m	
Afstand tot voorzieningen	800 m		1,8 km		1,7 km		2 km		7,2 km	
KLIC melding										
Nutsvoorzieningen	Electriciteitskabel, Waterleiding, Aardgasleiding, Rioolleiding, Telecommunicatie		Waterleiding		Rioolleiding, Aardgasleiding, Electriciteitskabel, Waterleiding, Telecommunicatie.		Aardgasleiding, N.V. Kabeltelevisie N.O. Friesland, Rioolleiding.		Elektriciteitskabel, Waterleiding, Telecommunicatie.	
Eigenaar gronden	Gemeente Smallerland		Gemeente Smallerland		Gemeente Smallerland		Gemeente Smallerland		Private eigenaar	
Omgevingsaspecten										
Omgevingsveiligheid	Geen risico's, locatie buiten aandachtsgebieden.		Locatie binnen Explosieaandachtsgebied N31		Locatie binnen Explosieaandachtsgebied N31, klein deel ook binnen Brandaandachtsgebied.		Geen risico's, locatie buiten aandachtsgebieden.		Geen risico's, locatie buiten aandachtsgebieden.	
Water	+2.20 m NAP Watertoets uitvoeren		+1.20 m NAP Watertoets uitvoeren		+1.30 m NAP Watertoets uitvoeren		+1.30 m NAP Watertoets uitvoeren		-1.50 m NAP Watertoets uitvoeren	
Luchtkwaliteit	NIBM		NIBM		NIBM		NIBM		NIBM	
Archeologie	Lage verwachting, geen aanvullend onderzoek benodigd.		Bij ingrepen groter dan 5.000 m2 karterend onderzoek benodigd.		Lage verwachting, geen aanvullend onderzoek nodig.		Bij ingrepen groter dan 5.000 m2 karterend onderzoek benodigd.		Lage verwachting, geen aanvullend onderzoek nodig.	
Cultuurhistorie	Rekening houden met Wijken en schipsloten structuur.		Rekening houden met Wijken en schipsloten structuur.		Rekening houden met Wijken en schipsloten structuur. Midden over het perceel een loopt een wijk, dit hoeft geen belemmering te zijn.		Rekening houden met Wijken en schipsloten structuur.		Geen bijzonderheden.	
Geluid (activiteiten)	Sloopbedrijf en veehouderij moeten al rekening houden met andere woning. Geen belemmering.		Geen belemmering.		Geen belemmering.		Op 225 paardenhouderij gevestigd, welke al rekening moet houden met andere woningen. Geen belemmering.		Geen belemmering.	
Geluid (wegen)	Onderzoek benodigd vanwege contour geluids aandachtgebied N31 en omliggende wegen		Onderzoek benodigd vanwege contour geluids aandachtgebied N31, wellicht geluidsvoorziening benodigd.		Onderzoek benodigd vanwege contour geluids aandachtgebied N31.		Onderzoek benodigd vanwege geluids aandachtgebied E22/A7.		Lage intensiteit, geen akoestisch onderzoek vereist.	
Bodem	Erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval, aard en ernst niet bepaald. Onderzoek benodigd.		Erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval, aard en ernst niet bepaald. Onderzoek benodigd.		Potentieel ernstig verontreinigd. Onderzoek benodigd. Kans op saneren groot.		Onderzoek benodigd, geen verdachte locatie.		Onderzoek benodigd, geen verdachte locatie.	
Geur	Geen belemmering op basis van geur verwacht.		Geen belemmering op basis van geur verwacht.		Geen belemmering op basis van geur verwacht.		Geen belemmering op basis van geur verwacht.		Geen belemmering op basis van geur verwacht.	
Ecologie	Ecologische quickscan benodigd.		Ecologische quickscan benodigd.		Ecologische quickscan benodigd.		Ecologische quickscan benodigd.		Ecologische quickscan benodigd.	
AERIUS	AERIUS berekening: Afstand tot Alde Feanen: 8,4 km, Wijnjeterper Schar: 7,7 km.		AERIUS berekening: Afstand tot Alde Feanen: 8,5 km, Wijnjeterper Schar: 6,8 km, Van Oordt's Mersken: 8,1 km.		AERIUS berekening: Afstand tot Alde Feanen: 8,3 km, Wijnjeterper Schar: 6,7 km, Van Oordt's Mersken: 7,9 km.		AERIUS berekening: Afstand tot Van Oordt's Mersken: 5,1 km, Wijnjeterper Schar: 3,5 km, Bakkeveense Duinen: 10,1.		AERIUS berekening: Afstand tot Alde Feanen: 1,1 km, Van Oordt's Mersken: 5,1 km.	
Verkeer en parkeren	Fietsroute van schoolkinderen Rottevalle en Drachtstercompangie, beperkte verkeersdruk. Parkeren mogelijk op eigen terrein.		Beperkte verkeersdruk, parkeren mogelijk op eigen terrein.		Fietsroute van schoolkinderen Rottevalle en Drachtstercompangie, beperkte verkeersdruk. Parkeren mogelijk op eigen terrein.		Beperkte verkeersdruk, parkeren mogelijk op eigen terrein.		Beperkte verkeersdruk, parkeren mogelijk op eigen terrein.	
Spuitzonering	Omliggende gronden zijn agrarisch, zone van 50 meter aanhouden uit de buitenrand of contact zoeken met eigenaar omliggende gronden om beperkingen vast te leggen.		Omliggende gronden zijn agrarisch, zone van 50 meter aanhouden uit de buitenrand of contact zoeken met eigenaar omliggende gronden om beperkingen vast te leggen.		n.v.t.		Omliggende gronden zijn agrarisch, zone van 50 meter aanhouden uit de buitenrand of contact zoeken met eigenaar omliggende gronden om beperkingen vast te leggen.		Omliggende gronden zijn agrarisch, zone van 50 meter aanhouden uit de buitenrand of contact zoeken met eigenaar omliggende gronden om beperkingen vast te leggen.	
Stedelijk gebied	Nee		Nee		Ja		Nee		Nee	
Doorlooptijd	Totale tijdsindicatie met als bepalende factor Ecologisch onderzoek: Minimaal: 3-4 maanden (indien beperkte onderzoeken nodig zijn en geen seizoensvertraging optreedt). Op basis van Ecologisch onderzoek: Maximaal: 12 maanden of langer (als onderzoek meerdere soorten betreft en seizoensgebonden is).		Totale tijdsindicatie met als bepalende factor Ecologisch onderzoek: Minimaal: 3-4 maanden (indien beperkte onderzoeken nodig zijn en geen seizoensvertraging optreedt). Op basis van Ecologisch onderzoek: Maximaal: 12 maanden of langer (als onderzoek meerdere soorten betreft en seizoensgebonden is).		Saneren bodem als bepalende factor. Op basis van verwachting bodemonderzoek: 6-9 maanden voor een standaard ex-situ sanering. 9-12 maanden voor complexere gevallen of in-situ methoden.		Totale tijdsindicatie met als bepalende factor Ecologisch onderzoek: Minimaal: 3-4 maanden (indien beperkte onderzoeken nodig zijn en geen seizoensvertraging optreedt). Op basis van Ecologisch onderzoek: Maximaal: 12 maanden of langer (als onderzoek meerdere soorten betreft en seizoensgebonden is).		Totale tijdsindicatie met als bepalende factor Ecologisch onderzoek: Minimaal: 3-4 maanden (indien beperkte onderzoeken nodig zijn en geen seizoensvertraging optreedt). Op basis van Ecologisch onderzoek: Maximaal: 12 maanden of langer (als onderzoek meerdere soorten betreft en seizoensgebonden is).	