

Conceptverslag

Overleg: Afstemmingsoverleg Gemeente | Accolade

Datum: 9 januari 2020

Aanwezig: 5.1.2.e (Accolade),

5.1.2.e (Accolade)

Afwezig:

Verslag: 5.1.2.e

- 1. Opening:** 5.1.2.e heet iedereen welkom.
- 2. Mededelingen:** in de prestatieafspraken gemeente-corporaties is ter sprake gekomen dat er druk is op grondgebonden sociale huurwoningen. Afspraak is gemaakt dat gemeente onderzoekt op welke locaties mogelijke uitbreiding plaats zou kunnen vinden.
- 3. Vrijburgh:** kavel 5.1.1.c is eigendom van Accolade. Heeft Accolade hier plannen voor? Op dit moment niet. Accolade heeft altijd aangegeven niet in Vrijburgh te willen bouwen omdat dit te ver weg is van het centrum voor hun doelgroep. Er ligt nog wel een uitruilclaim van 18 woningen die in Noord-Oost (Oranjeterrein) gesloopt zijn. De gemeentelijke woonvisie is de leidraad voor alle ontwikkelingen in de aantallen. Accolade staat open voor deelname aan de planontwikkeling Vrijburgh met medeneming van hun gronden. Eventueel grondruil als er een passende plan komt.
- 4. Geelgorstaat:** er zijn afspraken over behoudt aantal woningen, rest kan gesloopt worden en vervangen worden door nieuwbouw. Dit soort werkzaamheden lopen binnen de gemeente in de lijn en deze bouwactiviteit zal niet als project door team Programma's & Projecten opgepakt worden. Later wordt bekend hoe dit soort activiteiten door team O&O van een relatiebeheerder wordt voorzien.
- 5. De Drift Gomaris Noord:** perceel is eigendom van de gemeente. Is gesprek geweest met Accolade, haalbaarheidsonderzoek zou worden gedaan. Accolade kijkt op dit moment naar eigen grond locaties zoals in de 5.1.1.c 5.1.2.e geeft aan dat ze de beide locaties als één plan zou willen ontwikkelen. Eerder is al een plan gemaakt voor Gomaris Noord, Stationsweg en 5.1.1.c Tegenoverliggende kavel (vml rode kruisgebouw) is eigendom van 5.1.1.c Zou een relatie mee kunnen worden gezocht. Zijn ook nog andere plannen voor deze locatie, is dus geen zekerheid of de gemeente dit wel wil verkopen.
- 6. Stationsweg:** plan op tafel. Liggen nog geen afspraken onder.
- 7. Wetterwille:** plan op tafel. Liggen nog geen afspraken onder.
- 8. Conclusie:** Accolade wil graag afspraak over alle drie de locaties in één deal.

Acties: 5.1.2.e mailt plaatjes naar vergaderleden.