

## G9a1 Hooiweg / Burefen deelgebied A (Herstructurering De Bouwen)

### *Gebiedskenmerken en Criteria*

#### **Plaatsing**

Parallel aan de Hooiweg en de wateras (Burefenzijde)

Onderlinge afstand is vrijstaand

Gebouwen staan evenwijdig aan de weg en duidelijk georiënteerd op de openbare ruimte

Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en kunnen incidenteel ook voor de voorgevelrooilijn worden ingepast. Losse bijgebouwen zijn niet toegestaan.

#### **Hoofdvorm**

Westelijk blok maximaal 2 bouwlagen en platgedekt oostelijk deel 4 à 5 bouwlagen, waarvan de bovenste verdieping kan bestaan uit een setback; platgedekt

De massaopbouw is enkelvoudig en kent een duidelijke samenhang per cluster

De gebouwen zijn kantig opgezet

Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt, geen bijgebouwen

#### **Aanzichten**

Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte

De geleding van de gevels is evenwichtig

De compositie van de gevels is regelmatig

#### **Opmaak**

Gevels overwegend baksteen, beton en glas

Traditionele kleurstellingen overheersen, afgestemd op het bestaande; middentoon. Kleurstelling voor het gehele cluster gelijk

Detailering eenvoudig en zorgvuldig

#### **Diversen**

Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria