

G9 De Bouwen

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan per cluster in een rooilijn, dan wel incidenteel vrij		RE	
Rijebouw, dan wel (half) vrijstaand, appartementen en flatgebouwen; (half)gesloten bebouwing		RE	
Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw		RE	
Hoofdvorm			
Één à twee bouwlagen met een duidelijke kap, incidenteel hoogbouw		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig en repeterend en kent samenhang per cluster, incidenteel samengesteld bij bijzondere functies		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt, maar kennen samenhang per cluster/straatzijde		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
De geleding van de gevel is repeterend en eenvoudig; lappendeken van zeer verschillende clusters; per cluster in onderlinge samenhang		RE	
De compositie is repeterend en eenvoudig; per cluster in onderlinge samenhang		RE	
Dakkapellen, erkers, etc volgens het principe van trendsetter		RE	
Opmaak			
Gevels hebben een stenig karakter; daken zijn voorzien van pannen; accenten kunnen in andere materialen, mits de omringende situatie het toelaat		RE	
Kleurtoon, licht tot middentoon			IV
Eenvoudige detaillering met een sterke samenhang per cluster/straatzijde (aandacht voor repeterende elementen, zoals deur, kozijntype, schoorsteen, etc)		RE	
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			