

WONEN EN WERKEN AAN DE SPLITTING (DE WIKEN EN DE VENEN)

Gebiedsbeschrijving

De percelen Splitting 23a en b zijn gelegen aan de Splitting in Drachten. De Splitting is een brede weg die aan weerszijden wordt begrenst door diverse functies, zoals wonen, onderwijs en sport. Na de ontwikkeling van de sporthal aan de Splitting, gelegen in het verlengde van het Ureterpallaat, was de verouderde kleine sporthal niet meer nodig en daarom gesloopt. De kavel is gelegen tussen enerzijds woonbebouwing in de vorm van rijenwoningen en vrijstaande woningen en anderzijds grenst het aan een scholenlocatie. De woonbebouwing heeft een hoogte van twee bouwlagen met een kap. De scholen hebben een hoogte van twee forse bouwlagen.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor dit gebied niet verwacht.

Welstandsambitieniveau

Voor dit gebied is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit.