

DE WIKEN EN DE VENEN

Gebiedsbeschrijving

Dit deelgebied bestaat uit de wijk De Wiken (oost) en De Venen. Deze wijken zijn samengenomen, omdat het bebouwingsbeeld van de beide wijken niet ver uiteenloopt. Er is niet een duidelijke grens te onderscheiden zoals er is tussen De Folgeren en De Swetten. De bebouwing in dit gebied bestaat hoofdzakelijk uit repeterende rijen eengezinswoningen van twee bouwlagen met kap en gestapelde (hoog)bouw van drie bouwlagen of meer, plat afgedekt in een orthogonale structuur. Incidenteel komt er halfvrijstaande en vrijstaande individuele bebouwing voor uit een recentere periode, zoals het plan de Driehoek, gelegen aan de zuidkant van de wijk De Venen. Deze woningen bestaan overwegend uit één bouwlaag met kap. De detaillering van de bebouwing is sober en eenvoudig. Naast woonbebouwing komen er ook voorzieningen voor waaronder een aantal recent gebouwde schoolgebouwen en het ziekenhuis.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor dit gebied op korte termijn niet verwacht.

Welstandsambitieniveau

Voor dit gebied is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit.