

## G7f Leeuwerikstraat / Lijsterstraat (Herstructurering Noordoost)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
De woningclusters (rijen) maken deel uit van een nieuwe compositie (hof)		RE	
Geschakeld cluster in rijen		RE	
Gebouwen staan evenwijdig, dan wel haaks op de weg		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen liggen in hoofdzaak achter de voorgevel van het hoofdgebouw met uitzondering van het zuidelijk gesitueerde bouwblok		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Één à twee bouwlagen, al dan niet met kap		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen en dakkapellen zijn ondergeschikt en maken deel uit van de gekozen architectuur volgens de trendsetter.		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, kopgevels kennen expressie, zuidelijk bouwblok heeft een tweezijdige oriëntatie.		RE	
Voor de gevelgeleding en compositie gelden geen specifieke criteria		RE	
Voor het zuidelijke blok grondgebonden woningen geldt als voorwaarde dat de overgang van privé naar openbaar onderdeel uit maakt van de architectuur van de woning		RE	
<b>Opmaak</b>			
Gevels bestaan overwegend uit baksteen en houtachtige materialen (geen plaatmateriaal) daken zijn voorzien van (gebakken) dakpannen		RE	
Traditionele kleurstellingen overheersen (afgestemd op het bestaande in de wijk), middentoon. Kleurstelling voor het gehele cluster gelijk		RE	
Eenvoudige en zorgvuldige detaillering		RE	
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			