

## G7b3 Rugbyterrein rijwoningen (Herstructurering Noordoost)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Eenzijdig aan de straat en enigszins onderling verspringend		RE	
Onderlinge afstand in rij (gesloten)		RE	
Richting, gebouwen staan evenwijdig de straat.		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Twee à drie bouwlagen, met duidelijke kap. Mansarde of gekromde kap. Kaprichting overwegend evenwijdig aan de straat met haakse kaprichting in relatie tot compositie (doorzichten vanaf Ringweg)		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen en dakkapellen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
Geleding van de gevels is evenwichtig		RE	
Compositie van de gevels is evenwichtig en afgestemd op de samengestelde volumes		RE	
<b>Opmaak</b>			
Gevels van metselwerk		RE	
Traditionele kleurstellingen overheersen (afgestemd op het bestaande in de wijk); middentoon		RE	
Eenvoudige en zorgvuldige detaillering		RE	
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			