

## G7 Noordoost

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen (met uitzondering van de portieketagewoningen) staan in een duidelijke rooilijn	HH		
Per cluster in rijen dan wel vrijstaand; incidenteel aan de Ringweg hogere bebouwing; (half)gesloten bebouwing		RE	
Gebouwen staan evenwijdig aan dan wel haaks op de weg		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen in hoofdzaak achter de voorgevel van het hoofdgebouw		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Één à twee bouwlagen al dan niet met een duidelijke kap en vier bouwlagen of meer plat afgedekt		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig en kent een duidelijke samenhang per cluster		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen en dakkapellen zijn ondergeschikt		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
De geleding van de gevels is repeterend en eenvoudig		RE	
Bestaande hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw; de compositie is onderling verwant en eenvoudig bij seriematige bouw		RE	
Historische lintbebouwing: duidelijk evenwicht tussen verticaal gerichte gevelopeningen en horizontale accenten (zoals plinten en daklijsten e.d.) Samenhangende clusters: dakkapellen, erkers en dergelijke volgens het principe van een trendsetter	HH		
<b>Opmaak</b>			
Gevels hebben een stenig karakter		RE	
Traditionele kleurstellingen overheersen (afgestemd op het bestaande); middentoon		RE	
Sobere en soms zorgvuldige detaillering; Historische lintbebouwing: fijne detaillering		RE	
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			