

G5e De Kaden (Stedelijke lintbebouwing)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in de historisch gegroeide rooilijn	HH		
Gesloten bebouwing	HH		
Gebouwen staan haaks op de weg, incidenteel evenwijdig aan de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw		RE	
Hoofdvorm			
Twee bouwlagen met kap à drie bouwlagen zonder kap; bijzondere functies kunnen hiervan afwijken		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet. De massa-opbouw is enkelvoudig en kent individuele uitstraling		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur, bij verbouw van Karakteristieke panden evt. karakteristiek die eerder verloren is gegaan herstellen		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, geen (overwegend) gesloten gevels	HH		
Duidelijk evenwicht tussen verticaal gerichte gevelopeningen en horizontale accenten (zoals plinten en daklijsten e.d.). Duidelijke architectonische samenhang tussen de verschillende bouwlagen	HH		
Traditionele hoofdopzet, waarbij winkelpuien een eigentijdse uitstraling mogen hebben, mits de hoeken massa behouden en daardoor de verdieping verbinden met de grond. Karakteristieke panden, onderbouw harmonieert met bovenbouw en past in de karakteristiek van het pand	HH		
Uitbouwen voor de voorgevel zijn niet toelaatbaar		RE	
Opmaak			
Consequente uitwerking van de gekozen architectuurstijl	HH		
Gevels hebben een stenig karakter; op onderdelen zijn andere materialen mogelijk; daken met (gebakken) pannen of passend binnen de historische context		RE	
Traditionele kleurstellingen overheersen (afgestemd op het bestaande)		RE	
Sobere, maar zorgvuldige detaillering in samenhang met de gekozen opmaak; nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk, mits goed ingepast in het huidige bebouwingsbeeld en van een bijzondere architectonische kwaliteit		RE	
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			