

G5E1

G5E1 DE KADEN/HOEK NACHTEGAALSTRAAT

Gebiedsbeschrijving

Dit perceel maakt deel uit van de stedelijke lintbebouwing langs De Kaden. De overwegend kleinschalige bebouwing, die nog in belangrijke mate voortkomt uit de tijd dat de Vaart er nog was, is hier doorbroken met een gebouw dat zich hieraan onttrekt.

Na een zware calamiteit (ontploffing) is het voormalige complex onbewoonbaar geworden en is totale nieuwbouw aan de orde. De beeldrichtlijnen voor de Kaden volstaan niet.

Juist vanwege deze bijzondere omstandigheid zijn de richtlijnen aangepast en alleen op dit perceel van toepassing

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is grotendeels gericht op het beheer van de bestaande situatie. Deze recente ontwikkeling heeft geleid tot specificering van de richtlijnen.

Welstandsambitieniveau

Het gebied De kaden vraagt extra aandacht om de ruimtelijke kwaliteit op peil te houden en is daarom aangemerkt als een bijzonder welstandsgebied.

Veranderingen dienen derhalve zorgvuldig te worden ingepast.

