

## G5e1

## De Kaden/hoek Nachtegaalstraat

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan in een historisch gegroeide rooilijn en de inpassing van de rooilijn vanaf de Nachtegaalstraat is hieraan ondergeschikt	HH		
Gesloten bebouwing	HH		
Complex staat evenwijdig aan de weg en staat met zijn voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen achter de voorgevel van het hoofdgebouw		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Overwegend vier bouwlagen zonder kap; hoekaccent kan hier van afwijken en naar de uiteinden wordt met respect een overgang met de aangrenzende bebouwing gezocht		RE	
Het gebouw is kantig opgezet. De massa- opbouw is enkelvoudig of samengesteld, maar kent een individuele uitstraling		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, geen (overwegend) gesloten gevels	HH		
Duidelijk evenwicht tussen verticaal gerichte gevelopeningen en horizontale accenten (zoals plinten en daklijsten). Duidelijke architectonische samenhang tussen de verschillende bouwlagen	HH		
Traditionele hoofdopzet	HH		
uitbouwen voor de voorgevel zijn niet toegestaan		RE	
<b>Opmaak</b>			
Consequente uitwerking van de gekozen architectuurstijl	HH		
Gevels hebben een stenig karakter, op onderdelen zijn andere materialen mogelijk		RE	
Traditionele kleurstellingen overheersen (afgestemd op het bestaande)		RE	
Sobere, maar zorgvuldige detaillering in samenhang met de gekozen opmaak; nieuwe eigentijdse invullingen zijn mogelijk, mits goed ingepast in het huidige bebouwingsbeeld en van een bijzondere architectonische kwaliteit		RE	
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			