

G5d

MOLENEIND (STEDELIJKE LINTBEOUWING)

Gebiedsbeschrijving

De groeiende betekenis van de infrastructurele patronen (vaarten en wegen) voor Drachten leidde tot een geleidelijke aanwas van gebouwen langs de vaarten en wegen. Deze ontwikkeling was goed merkbaar in de tweede helft van de 19e eeuw en aan het begin van de 20e eeuw. De bebouwingsdichtheid van deze linten is hoog.

De bebouwing bestaat grotendeels uit (kleine en kleinschalige) woonhuizen van één bouwlaag met kap, waarvan een enkele in combinatie met een kantoorfunctie dan wel handelsfunctie. Verder zijn er een aantal kleine bedrijven gevestigd. Het bebouwingsbeeld is afwisselend. Dominant is het beeld van relatief eenvoudige woningen in een ambachtelijk traditionele stijl van begin 1900.

Hieronder bevinden zich een redelijk aantal behoudenswaardige fraaie panden en ensembles. Daarnaast zijn op diverse plaatsen woningen van rond 1930 gerealiseerd en komen incidenteel woningen uit de naoorlogse periode voor.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

De bestaande bebouwing is geïnventariseerd en van een waardestelling voorzien. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen karakteristieke panden, panden met een te sterke aantasting en overige (naoorlogse) panden. Het beleid is gericht op het beheer en versterking van de bestaande situatie. Voor dit gebied worden ontwikkelingen verwacht door het zich op lange termijn terugtrekken van industriële en/of grootschalige bedrijfsactiviteiten. Dit geeft aanleiding en de mogelijkheid om het oude lint weer aan te helen en de ruimtelijke structuur te versterken door verdichting. Ook mag door de leeftijd en de beperkte afmetingen van de woningen verwacht worden dat de woningen op onderdelen aangepast en/of verbouwd dan wel geheel vervangen worden.

Welstandsambitieniveau

Dit gebied vraagt extra aandacht om de ruimtelijke kwaliteit te versterken en is daarom aangemerkt als een bijzonder welstandsgebied. De inzet is hier in hoofdzaak gericht op het handhaven en versterken van de bestaande kwaliteiten en historische structuur. Veranderingen en vernieuwingen dienen daarom zeer zorgvuldig te worden ingepast.