

G5d Moleneind (Stedelijke lintbebouwing)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Aanhelen van de historische structuur door het sluiten van de bebouwingwand	HH		
Hoofdgebouwen staan in historisch gegroeide rooilijn, nagenoeg gesloten bebouwing; hoofdzakelijk vrijstaand en twee onder één kap; gebouwen zijn met de representatieve voorgevel georiënteerd op de openbare weg	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en liggen minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw	HH		
Kopgebouwen bij het raken van de Noorderhogeweg; d.m.v. het verschuiven van de rooilijn het straatprofiel vernauwen.	HH		
Hoofdvorm			
Massacontour overwegend één tot twee bouwlaag met kap; bijzondere functies kunnen hiervan afwijken	HH		
De massa-opbouw is kantig en enkelvoudig en kent individuele uitstraling die reageert op de traditionele architectuur. Een samengestelde hoofdvorm is alleen dan te rechtvaardigen indien dit de extra architectonische kwaliteit ten goede komt.	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt	HH		
Kopgebouwen bij het raken van de Noorderhogeweg; hoogteaccenten	HH		
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte	HH		
Evenwicht tussen verticaal gerichte gevelopeningen en horizontale accenten. Compositie kent een traditionele hoofdopzet	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt. Dakkapellen mee-ontworpen met het hoofdgebouw	HH		
Kopgebouwen bij het raken van de Noorderhogeweg; tweezijdige expressie, met accent op Noorderhogeweg	HH		
Opmaak			
Gevels hebben een stenig karakter; daken zijn voorzien van (gebakken) pannen; bij verbouw dient een zorgvuldige afstemming op het bestaande plaats te vinden. Traditionele kleurstellingen overheersen (afgestemd op het bestaande); Middentoon	HH		
Sobere, slanke en zorgvuldige detaillering van gevelopeningen en/of daklijsten	HH		
Kopgebouwen bij het raken van de Noorderhogeweg; zelfstandige kleurstelling en materialisatie bij hoge kwaliteit voorstelbaar			
Diversen			
Moleneind zuidzijde ; geen of minimale voortuin max. 50 cm, Moleneind noordzijde ; kleine voortuin afgestemd op het bestaande		RE	
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			

HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar