

## G5c3 Burgemeester Wuiteweg Zuid bebouwing Bertilla (Stedelijke lintbebouwing)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan in één nieuwe lijn (haaks op de Fabriciuslaan en Eikenlaan, hoek vormend met Burgemeester Wuiteweg). Verspringingen zijn mogelijk maar in het totaalbeeld ondergeschikt	HH		
Gebouwen vormen gesloten gevelwand	HH		
Plaatsing bijgebouwen op een integrale wijze, ondergeschikt	HH		
<b>Hoofdvorm</b>			
3 bouwlagen	HH		
Samengestelde en geparceleerde massaopbouw met overwegend platdak	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet	HH		
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt	HH		
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte (Burgemeester Wuiteweg) met aandacht voor de entree (verbijzonderen) en de beide uiteinden/kopgevels	HH		
De geleding en compositie is evenwichtig en afwisselend, overwegend horizontaal	HH		
Aan- en uitbouwen zijn mee-ontworpen, zorgvuldige koppeling aan bestaande gebouwen	HH		
<b>Opmaak</b>			
Steenachtig karakter gevels met incidentele afwijking hout/glas	HH		
Traditionele kleurstellingen overheersen, nieuwbouw nadrukkelijk baseren op haar eigen aanvullende identiteit	HH		
Sobere en zorgvuldige detaillering	HH		
<b>Diversen</b>			
Voorterrein is groen en landschappelijk ingericht, parkeren is een integraal onderdeel		RE	
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			