

G5c1 Burgemeester Wuiteweg Noord (Stedelijke lintbebouwing)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Gebouwen staan in één rooilijn. Voor de bestaande oostelijke wand betekent dit dat bij vervanging een aantal panden terug geplaatst dienen te worden. De plaats van de bebouwingwand aan de achterzijde is vrij.	HH		
Gesloten samengestelde bebouwingswanden met onderbreking op plaatsen waar een verbinding met het achterliggende terrein wordt gemaakt	HH		
Hoek bebouwing Berglaan / Burgemeester. Wuiteweg vormt een hoekaccent aan het Laweplein	HH		
Hoofdvorm			
Overwegend 3 bouwlagen met hoekaccent Berglaan / Burgemeester. Wuiteweg 4 bouwlagen	HH		
Plat afgedekte bouwvolumes.	HH		
Elk bouwdeel van de samengestelde straatwand dient zijn eigen identiteit te hebben, waardoor afwisseling in het straatbeeld ontstaat.	HH		
Aan de zijde van de Burgemeester Wuiteweg geen aan of uitbouwen (galerijen, aangehangen balkon) vlakke gevel	HH		
Aanzichten			
Er is sprake van een tweezijdige gerichtheid op de openbare ruimte met een herkenbare voorzijde aan de Burgemeester Wuiteweg	HH		
De geleiding en compositie van de gevels geeft elk bouwdeel van het samenhangende cluster zijn eigen identiteit	HH		
De gevelexpressie van de begane grondetage dient afgestemd te zijn op de verblijfsruimte van de Burgemeester Wuiteweg	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn mee-ontworpen in een afgeleide architectuur van het hoofdgebouw	HH		
Naamsduidingen en reclame-uitingen dienen te worden geïntegreerd in de architectuur	HH		
Opmaak			
Hoogwaardig materiaalgebruik (terughoudend met beplating en materialen met een "vlakke" uitstraling)	HH		
"Warme" kleurstelling en materialisatie van gevels, middentoon tot donker	HH		
Detailering van gevelopeningen en dakranden etc. is een afgeleide van de gekozen architectuur	HH		
Diversen			
Karakteristieke gemetselde tuinmuurtjes handhaven	HH		
Ambitieniveau hoog	HH		
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			