

G5a

STATIONSWEG (STEDELIJKE LINTBEOUWING)

Gebiedsbeschrijving

Dit deelgebied omvat de stedelijke lintbebouwing van de Stationsweg.

De groeiende betekenis van de infrastructurele patronen (vaarten en wegen) voor Drachten leidde tot een geleidelijke aanwas van gebouwen langs de vaarten en wegen. Deze ontwikkeling was goed merkbaar in de tweede helft van de 19e eeuw en aan het begin van de 20e eeuw. De bebouwingsdichtheid van deze linten is veelal hoog.

De bebouwing bestaat grotendeels uit (kleinschalige) woonhuizen van één á twee bouwlagen met kap, waarvan sommige in combinatie met een kantoorfunctie dan wel een detailhandelsfunctie.

Het bebouwingsbeeld is afwisselend. Dominant is het beeld van relatief eenvoudige woningen in een ambachtelijk traditionele stijl uit de 19e en 20e eeuw. Op diverse plaatsen zijn woningen van rond 1930 gerealiseerd en komen er incidenteel woningen uit de naoorlogse periode voor.

De bestaande situatie levert een zeer gevarieerd bebouwingsbeeld op. Dat geldt zowel voor de korrelgrootte of bouwmassa als voor de architectuur en de ruimtelijke kwaliteit. De bebouwing met de hoogste ruimtelijke kwaliteit zijn de beschermde rijks- en gemeentelijke monumenten (zie Hoofdstuk 10 bijlage 4 voor een compleet monumentenoverzicht).

Naast de monumenten komen langs de Stationsweg nog zeer gave ensembles van gebouwen voor, die met elkaar zeer kenmerkend zijn voor hun tijdperiode. Deze rijtjes met karakteristieke gebouwen vragen eveneens om een bescherming. Op andere plaatsen is het oorspronkelijke ruimtelijke beeld ernstig verstoord door niet passende bouwvormen. Het is niet de prioriteit van de gemeente om deze bebouwing aan te kopen en te slopen. Wel wil de gemeente ruimte bieden voor herontwikkeling van de individuele panden of grotere locaties, zodat het nu of later voor de eigenaren aantrekkelijk wordt om de bestaande bebouwing te vervangen door een meer passende nieuwbouw.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid voor dit gebied is gericht op het beheer en verbeteren van de bestaande basiskwaliteit. Hiertoe is een toekomstvisie opgesteld die per categorie aangeeft op welke wijze dit gebied zich kan/mag ontwikkelen. Zie tevens bijgevoegde kaart. De categorieën zijn;

- **G5a1 categorie Handhaven**
Deze categorie heeft betrekking op de gave historische bebouwingswanden.
- **G5a2 categorie Respecteren 1**
Deze categorie heeft betrekking op bebouwingswanden waarbinnen de bebouwing een duidelijke samenhang vertoont, zonder dat alle individuele gebouwen van grote waarde zijn. Eventuele vervangende nieuwbouw dient te passen in de karakteristiek van de bebouwingswand en de daarbij behorende bouwstijl.
- **G5a3 categorie Respecteren 2**
Deze categorie heeft betrekking op bebouwingswanden waarbinnen de bebouwing een duidelijke samenhang vertoont, zonder dat alle individuele gebouwen van grote waarde zijn. Eventuele vervangende nieuwbouw dient te passen in de karakteristiek van de bebouwingswand.
- **G5a4 categorie Interpreteren 1**
De bestaande bebouwing in gevelwanden die tot de categorie 'Interpreteren 1' behoort, heeft een geringe stedenbouwkundige en architectonische waarde. Vervangende nieuwbouw is toegestaan, ook op een hedendaagse wijze, mits de karakteristiek van de Stationsweg op een goede wijze wordt geïnterpreteerd.
- **G5a5 categorie Interpreteren 2**
De bestaande bebouwing in gevelwanden die tot de categorie 'Interpreteren 2' behoort, heeft een geringe stedenbouwkundige en architectonische waarde. Vervangende nieuwbouw is toegestaan, ook op een hedendaagse wijze, mits de karakteristiek van de Stationsweg op een goede wijze wordt geïnterpreteerd.
- **G5a6 categorie Interpreteren 3**
De bestaande bebouwing in gevelwanden die tot de categorie 'Interpreteren 3' behoort, heeft een geringe stedenbouwkundige en architectonische waarde. Vervangende nieuwbouw is gewenst. Dat kan ook op een hedendaagse wijze, mits de karakteristiek van de Stationsweg op een goede wijze wordt geïnterpreteerd. Ter versterking van de ruimtelijke structuur van Drachten is het gewenst om de Stationsweg, meer dan nu het geval is, één identiteit te geven. Deze identiteit dient ontleend te zijn aan de ontwikkelingsgeschiedenis van Drachten.

Maar één identiteit zal niet betekenen dat overal exact hetzelfde beleid zal worden geïntroduceerd. Daarvoor is de Stationsweg nu te gevarieerd en zal ook in de toekomst sprake zijn van verschillende accenten tussen het zuidelijke deel (het dicht bij het centrum), het middendeel en het noordelijke deel. Voor de bebouwing zijn de rooilijn, het ritme en de oriëntatie telkens vaste gegevens, aangevuld met de bestaande korrelgrootte/bouwmassa en materiaalgebruik/kleurstelling in die delen waar het beeld niet ernstig is verstoord. In de meest waardevolle delen is ook de huidige architectuur van belang en is het beleid uitsluitend gericht op behoud en herstel.

Welstandsambitieniveau

Het gebied Stationsweg vraagt om extra aandacht om de ruimtelijke kwaliteit op peil te houden of te brengen en is daarom aangemerkt als "bijzonder welstandsgebied". In dit gebied moet het welstandstoezicht een bijzondere bijdrage leveren aan het versterken van de bestaande en/of gewenste kwaliteit.