

G3d Verbindingen in het centrum

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
Plaatsing			
Bebouwing is gesitueerd in de bestaande gevelrooilijn. Een nieuwe rooilijn dient gericht te zijn op het versterken van de wandvorming langs de steeg, weg of plein		RE	
De bebouwing is dicht opeen gebouwd of aaneen gebouwd en vormt een duidelijke wand.	HH		
Panden maken soms deel uit van de historische hoofdstructuur van Drachten	HH		
Hoofdvorm			
De hoofdvorm is afgestemd op de plek en de aangrenzende bebouwing.	HH		
De massaopbouw zorgt voor een herkenbare parcellering.		RE	
De gebouwen kennen een vrije expressieve vormbehandeling		RE	
Aan-en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur		RE	
Aanzichten			
Bebouwing is gericht op de openbare ruimte (transparante winkelpui). Geheel gesloten gevels (weer) voorzien van gevelopeningen met etalagefunctie en/ of entree	HH		
Expressieversterking met name richten op de begane grondgevels; dichtgemaakte gevelkozijnen vullen met transparant glas t.b.v. etalagefunctie en/of entree	HH		
Bij verbouw / nieuwbouw dient een zorgvuldige afstemming op de bestaande individuele kwaliteit van het gebouw plaats te vinden.	HH		
Op hoeklocaties is sprake van een dubbele oriëntatie/gerichtheid. Blinde (kop)gevels voorzien van (historische) afbeeldingen of andere vorm van expressie (hiermee wordt niet bedoeld individuele reclame)		RE	
Opmaak			
Gevels; steenachtige materialen, hout, glas ; geen grote kunststof oppervlakken		RE	
Harmonieus kleurgebruik, geen felle, opvallende kleuren; smalle steegwanden voorzien van lichte kleuren (licht tot middentoon)	HH		
Gemiddelde kwaliteitseisen aan materiaal en detaillering		RE	
Bedrading en hemelwaterafvoeren wegwerken			IV
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsaanduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria. (niet subsidiabel)			

HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar

