

G3b1 Pleinen en wanden, complexmatige bebouwing (Centrum)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Bebouwing is gesitueerd in de bestaande voorgevelrooilijn. Een nieuwe rooilijn dient gericht te zijn op het versterken van de wandvorming langs de weg of het plein		RE	
Het complex is dicht opeen gebouwd of aaneen gebouwd	HH		
Hoofdvorm			
Complexmatige bebouwing met een duidelijke wandvorming naar de openbare ruimte	HH		
Op plekken waar de complexmatige bebouwing aansluit op bestaande kleinschalige bebouwing, dient deze overgang vormgegeven te worden	HH		
De begane grond heeft een royale verdiepingshoogte		RE	
De hoofdvorm is afgestemd op de plek en de aangrenzende bebouwing	HH		
Begane grond enkel aan- en uitbouwen achter de voorgevelrooilijn. 1 ^o verdieping en hoger, balkons en erkers voor de voorgevel toegestaan, mits ondergeschikt. Horeca mag hierop een uitzondering vormen, wanneer het bestemmingsplan dit toestaat	HH		
Aanzichten			
Bebouwing is gericht op de openbare ruimte (transparante pui). Op hoeklocaties is sprake van een dubbele oriëntatie/gerichtheid	HH		
De geleding van de hoofdvorm draagt bij aan een sterke wandvorming. De geleding van de gevel maakt de verschillende functies binnen een gebouw zichtbaar. De geleding van de gevels maakt de opdeling in appartementen of gebouwdelen zichtbaar	HH		
Het totale gevelbeeld vormt een samenhangend geheel, relatie tussen de (winkel)gevel op de begane grond en de verdiepingen bijvoorbeeld doordat de ritmiek en plastiek van de gevelopeningen op elkaar is afgestemd	HH		
Bij complexmatige bebouwing één uniforme hoofdopzet voor alle voorkomende (winkel)puien, waarbij in de architectuur van de (winkel)pui gekozen dient te worden voor aanpassen aan de architectuur van het bestaande pand of voor het maken van een evenwichtig contrast		RE	
Accentverschillen per pand/winkel zijn mogelijk, mits ondergeschikt in de compositie van het geheel		RE	
Het pand heeft een eigen architectonische kwaliteit en heeft een harmonieuze compositie	HH		
De identiteit van de functie/winkel en het product is ondergeschikt in de architectuur van de (winkel)pui			IV
Balkons, erkers en dakkapellen zijn in samenhang met de hoofdvorm ontworpen	HH		
Zie voor rolluiken, zonwering en luifels de gebiedsgerichte criteria onder G3f			
* Zie vervolg op volgende bladzijde *			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			

G3b1 Pleinen en wanden, complexmatige bebouwing (Centrum) (vervolg)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
Opmaak			
Het kleur- en materiaalgebruik is terughoudend en afgestemd op de bestaande en de omliggende bebouwing	HH		
Geen felle accentkleuren toepassen		RE	
De detaillering is zorgvuldig, uniform en ondersteunt de architectuur van het complex/de (winkel)pui	HH		
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			