

## G3a1 Assenkruis individueel pand (Centrum)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Bebouwing in de bestaande voorgevelrooilijn. Een nieuwe rooilijn is gericht op het realiseren van gesloten bouwblokken en het versterken van het assenkruis en het wegpatroon		RE	
De bebouwing kent een kleine onderlinge afstand, is dicht opeen gebouwd of aaneen gebouwd	HH		
<b>Hoofdvorm</b>			
In het assenkruis of aan een weg de korrelgrootte van de bestaande kleinschalige bebouwing handhaven. Indien twee of meerdere panden functioneel en ruimtelijk worden samengevoegd, dient de oorspronkelijke korrelgrootte herkenbaar te blijven. Verticale geleding van de hoofdvorm	HH		
Begane grond enkel aan- en uitbouwen achter de voorgevelrooilijn. 1 <sup>e</sup> verdieping en hoger, balkons en erkers voor de voorgevel toegestaan, mits ondergeschikt	HH		
<b>Aanzichten</b>			
Bebouwing is gericht op de openbare ruimte (transparante winkelpui). Op hoeklocaties is sprake van een dubbele oriëntatie/gerichtheid	HH		
Het totale gevelbeeld vormt een samenhangend geheel, waarbij relatie bestaat tussen de winkelgevel op de begane grond en de bovenliggende etage(s); bijvoorbeeld doordat de ritmiek en plastic van de gevelopeningen op elkaar is afgestemd	HH		
Individuele panden zijn herkenbaar in de geleding van de gevels. Elk pand heeft een eigen architectonische kwaliteit en harmonieuze compositie	HH		
Indien sprake is van meerdere winkels in een individueel pand, dient de indeling van de binnenzijde ondergeschikt te zijn in de architectuur van het gehele pand		RE	
In de architectuur van de winkelpui dient gekozen te worden voor aanpassen aan de architectuur van het bestaande pand of het maken van een evenwichtig contrast	HH		
De identiteit van de functie / winkel en het product is ondergeschikt aan / in de architectuur van het pand			IV
Balkons, erkers en dakkapellen zijn in samenhang met de hoofdvorm ontworpen	HH		
Zie voor rolluiken, zonwering en luifels de gebiedsgerichte criteria onder G3f			
<b>Opmaak</b>			
Het kleur- en materiaalgebruik is terughoudend en afgestemd op de bestaande en de omliggende bebouwing	HH		
Geen felle accentkleuren toepassen		RE	
De detaillering is zorgvuldig en benadrukt het individuele karakter van de panden en ondersteunt de architectuur van het pand / de winkelpui	HH		
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			

## G3a2 Assenkruis complexmatige bouw (Centrum)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Bebouwing is gesitueerd in de bestaande voorgevelrooilijn. Een nieuwe rooilijn is gericht op het realiseren van gesloten bouwblokken en het versterken van het assenkruis en het wegpatroon		RE	
De bebouwing kent een kleine onderlinge afstand, is dicht opeen gebouwd of aaneen gebouwd	HH		
<b>Hoofdvorm</b>			
Bij complexmatige bebouwing in het assenkruis of aan een weg, geleding van de hoofdvorm afstemmen op de korrelgrootte van de omliggende bebouwing	HH		
Verticale geleding in de hoofdvorm(en), waarbij de geleding binnen de hoofdvorm is afgestemd op de gemiddelde korrelgrootte van de bebouwing in het assenkruis	HH		
Begane grond enkel aan- en uitbouwen achter de voorgevelrooilijn. 1 <sup>o</sup> verdieping en hoger, balkons en erkers voor de voorgevel toegestaan, mits ondergeschikt	HH		
<b>Aanzichten</b>			
Bebouwing is gericht op de openbare ruimte (transparante winkelpui). Op hoeklocaties is sprake van een dubbele oriëntatie/gerichtheid	HH		
Het totale gevelbeeld vormt een samenhangend geheel, relatie tussen de winkelgevel op de begane grond en de verdiepingen bijvoorbeeld doordat de ritmiek en plastiek van de gevelopeningen op elkaar is afgestemd. De gevel is (visueel) geled in kleinere massa's, verschillende functies en appartementen zijn te herkennen	HH		
Bij complexmatige bebouwing één uniforme hoofdopzet voor alle voorkomende winkelpuien, waarbij in de architectuur van de winkelpui gekozen dient te worden voor aanpassen aan de architectuur van het bestaande pand of voor het maken van een evenwichtig contrast		RE	
Accentverschillen per winkel zijn mogelijk, mits ondergeschikt in de compositie van het geheel		RE	
Het pand heeft een eigen architectonische kwaliteit en een harmonieuze compositie	HH		
De identiteit van de functie/winkel en het product is ondergeschikt in de architectuur van de winkelpui			IV
Balkons, erkers en dakkapellen zijn in samenhang met de hoofdvorm ontworpen	HH		
Zie voor rolluiken, zonwering en luifels de gebiedsgerichte criteria onder G3f			
<b>Opmaak</b>			
Het kleur- en materiaalgebruik is terughoudend en afgestemd op de bestaande en de omliggende bebouwing	HH		
Geen felle accentkleuren toepassen		RE	
De detaillering is zorgvuldig, uniform en ondersteunt de architectuur van het complex / de winkelpui	HH		
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			