

G28d Bijzonder gebouw; maatschappelijke doeleinden (deelgebied 4) (Bedrijvenpark Nijtap)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Het vrijstaande (hoofd)gebouw wordt geplaatst in de as van de Noorderhogeweg	HH		
Richting van het gebouw is evenwijdig aan de landschapsrichting		RE	
Hoofdvorm			
De bouwhoogte varieert van minimaal 5 meter tot maximaal 25 meter	HH		
Bij het op de kaart gemarkeerde hoogteaccent dient het gebouw de stedenbouwkundige ruimte duidelijk te structureren en te markeren; de bouwhoogte van het bijzondere gebouw loopt op en ondersteunt het hoogteaccent	HH		
Het gebouw is kantig opgezet met mogelijk organische of vloeiende lijnen		RE	
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en vormen een samenhangende compositie met de hoofdmassa		RE	
Geen vrijstaande bijgebouwen tenzij als paviljoens in vormgeving sterk gelieerd aan het hoofdgebouw	HH		
Aanzichten			
Het gebouw is georiënteerd op de Noorderhogeweg en de omliggende openbare ruimte	HH		
Geen gesloten en expressieloze gevels langs de Noorderhogeweg en openbare ruimte, de gevels langs de Noorderhogeweg en openbare ruimte kennen een zekere plasticiteit en dieptewerking	HH		
De compositie van de gevels versterkt de hoofdvorm	HH		
* Zie vervolg op volgende bladzijde *			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			

G28d Bijzonder gebouw; maatschappelijke doeleinden (deelgebied 4) (Bedrijvenpark Nijtap) (vervolg)

<i>Gebiedskenmerken en Criteria</i>	<i>Algemene Beleidsintentie</i>		
Opmaak			
Geen hoogglanzende materialen: in/uitritten uitvoeren in klinkers BKK antraciet: materiaalkeuze versterkt het architectonische ontwerp	HH		
Kleuren vrij; lichte kleuren zijn toegestaan, accentkleuren gematigd toepassen: accentenkleuren alleen als onderdeel van de architectuur toepassen	HH		
De overgang van representatieve naar minder representatieve onderdelen van het gebouw is zorgvuldig vormgegeven, de representatieve onderdelen hebben een plastische gevel, met dieptewerking	HH		
Zorgvuldige detaillering aansluitend bij het concept, de vorm, expressie en materialisatie	HH		
Diversen			
Het parkeren vindt plaats in een nader te ontwerpen groenstructuur van inheemse hagen en/of heesters- en boombeplanting	HH		
In/uitritten breedtematen; 9 meter breed op de erfgrans, afgeschuind naar de weg tot een breedte van 15 meter: voor specifieke bedrijven kan hiervan worden afgeweken als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering: één uitrit per bedrijf, eventueel een tweede uitrit mogelijk met minimaal 50 meter tussen beide uitritten			IV
Een terreininrichtingsontwerp behoort tot de gevraagde bouwplangegevens; geen hekwerken hoger dan 1 meter toegestaan: groene erfafscheidingen toegestaan in de vorm van beplanting	HH		
Zonnepanelen en technische installaties zijn een geïntegreerd onderdeel van de architectuur	HH		
Ambitieniveau hoog	HH		
Reclame-uitingen en (naamsduidingen) zijn niet toegestaan; een enkel symbool wel			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			