

## G28c Bedrijven grenzend aan de bosstrook (deelgebied 3) (Bedrijvenpark Nijtap)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
De richting van de gebouwen is evenwijdig of haaks op de landschapsrichting	HH		
Opslag van goederen en materieel aan de achterzijde van de bedrijfsbebouwing (uit het zicht vanuit het openbaar gebied), doch minimaal 10 meter achter de voorgevel		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
De bouwhoogte is maximaal 8 meter hoog	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en vormen een samenhangende compositie met de hoofdmassa: geen vrijstaande bijgebouwen		RE	
<b>Aanzichten</b>			
De gebouwen zijn georiënteerd op de Florijn, c.q. de bestaande weg langs de bosstrook		RE	
Gevelelementen breder dan 50 meter geleden in kleinere blokken/eenheden om een te grootschalig en monotoon beeld te voorkomen		RE	
De compositie van de gevels versterkt de hoofdvorm		RE	
<b>* Zie vervolg op volgende bladzijde *</b>			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			

## G28c Bedrijven grenzend aan de bosstrook (deelgebied 3) (Bedrijvenpark Nijtap) (vervolg)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Opmaak</b>			
Materiaal gevels overwegend plaatmateriaal en/of sandwichpanelen			IV
Maximaal twee materialen per bedrijfsgebouw: in/uitritten uitvoeren in klinkers BKK antraciet	HH		
Donkere tinten, zoals antraciet en donkerbruin: accentkleuren gematigd toepassen		RE	
Accentkleuren alleen als onderdeel van de architectuur toepassen	HH		
<b>Diversen</b>			
Het parkeren vindt plaats in een groenstructuur van inheemse hagen en/of heesters- en boombeplanting	HH		
In/uitritten breedtematen; 9 meter breed op de erfgrans, afgeschuind naar de weg tot een breedte van 15 meter: voor specifieke bedrijven kan hiervan worden afgeweken als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering: één uitrit per bedrijf, eventueel een tweede uitrit mogelijk met minimaal 50 meter tussen beide uitritten			IV
Erfafscheidingen als donkere hekwerken of groen afscheiding vormgeven	HH		
Aan het ambitieniveau worden geen nadere eisen gesteld	HH		
Reclame-uitingen en naamsovernames dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			