

## G27e Werk-woonlocaties (Bedrijvenpark A7 Noord)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
De woningen staan aan de straatzijde op maximaal 6 meter afstand tot de perceelsgrens aan de zijde van de weg. De bedrijfsbebouwing staat op minstens 10 meter afstand tot de perceelsgrens aan de zijde van de weg	HH		
De gebouwen staan minstens 3 meter uit de erfgrans	HH		
Er is geen specifieke richting voorgeschreven	HH		
<b>Hoofdvorm</b>			
Woningen bestaan uit één tot twee bouwlagen, al dan niet afgedekt met een hellende kap. Voor de overige gebouwen gelden geen specifieke richtlijnen. Woningen dienen aangebouwd te worden gerealiseerd, vrijstaande of in pandige woningen zijn niet toegestaan	HH		
De relatieve omvang van bedrijfsgebouwen is klein	HH		
Gebouwen op een perceel dienen vormverwantschap te hebben		RE	
<b>Aanzichten</b>			
De woningen kennen een gerichtheid op de straat	HH		
De gevels kennen met betrekking tot de geleding en compositie geen specifieke richtlijnen	HH		
<b>Opmaak</b>			
Het materiaalgebruik kent geen specifieke richtlijnen	HH		
Kleur; terughoudendheid in fel kleurgebruik, voor de kleurtoon gelden geen specifieke eisen	HH		
De detaillering kent geen specifieke richtlijnen	HH		
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			