

Afhankelijk van de verkaveling zijn de gebiedscriteria G27d of G27h van toepassing

Wilt u exact weten welke gebiedscriteria van toepassing is? Neem dan contact met ons op.

G27d Wegen in verkavelingsrichting (Bedrijvenpark A7 Noord)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
De bedrijfsgebouwen staan met hun voorzijde in een vaste rooilijn op 5 meter afstand tot de perceelsgrens aan de zijde van de weg voor bebouwing tot een hoogte van 5 meter, voor hogere bebouwing geldt een rooilijn van 10 meter tot de perceelsgrens aan de zijde van de weg	HH		
Vrijstaande zijgevels staan minstens 3 meter uit de erfgrans	HH		
Er is geen specifieke richting voorgeschreven	HH		
Hoofdvorm			
Het gebouw/gebouwdeel dat gericht is op de hoofdvaart dient enkelvoudig te zijn. Eventueel daarachter gelegen gebouwen/gebouwdelen mogen als aanbouw of als zelfstandig gebouw worden vormgegeven	HH		
De relatieve omvang van bedrijfsgebouwen varieert, de contour kent geen specifieke richtlijnen	HH		
Met betrekking tot de vormbehandeling zijn er geen specifieke richtlijnen, het verdient echter de aanbeveling om te streven naar zoveel mogelijk eenduidige rustige bebouwing en naar beperking van het aantal gebouwen		RE	
Aanzichten			
Het hoofdgebouw is op de straat gericht	HH		
De gevels kennen met betrekking tot de geleding en compositie geen specifieke richtlijnen	HH		
Opmaak			
Het materiaalgebruik kent geen specifieke richtlijnen	HH		
Kleur; terughoudendheid in fel kleurgebruik, voor de kleurtoon gelden geen specifieke eisen maar een voorkeur voor gedekte tinten	HH		
De detaillering kent geen specifieke richtlijnen	HH		
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			

G27h Zijstraten (Bedrijvenpark A7 Noord)

Gebiedskenmerken en Criteria

Plaatsing

Dit deelgebied is op dit onderdeel welstandsvrij

Hoofdvorm

Dit deelgebied is op dit onderdeel welstandsvrij

Aanzichten

Dit deelgebied is op dit onderdeel welstandsvrij

Opmaak

Dit deelgebied is op dit onderdeel welstandsvrij

Diversen