

# G26a

## **HERONTWIKKELING HOEK NOORDERHOGEWEG/TUSSENDIEPEN (BEDRIJVENTERREINEN)**

### **Gebiedsbeschrijving**

De locatie Hoek Noorderhogeweg/Tussendiepen (Veemgebouw) is aangeduid als herontwikkelingsgebied. Voor verbetering van deze markante locatie binnen Drachten zijn aanvullende beeldkwaliteitsrichtlijnen opgesteld. Planologisch is veel mogelijk, maar juist vanwege de ligging ten opzichte van de hoofdinfrastructuur is een extra kwaliteitsslag zeer gewenst.

### **Beleid, waardebepalng en ontwikkeling**

Voor de bebouwing wordt sterk ingezet op de alzijdigheid van de massa; het gebouw zal zich representatief naar alle zijden moeten tonen en ligt als het ware vooruitgeschoven ten opzichte van de Noorderhogeweg. Voor het evenwichtiger krijgen van het volume wordt een balans gevraagd tussen verticaal gerichte gevelelementen/openingen en horizontale accenten. Het vertrekpunt is het bestaande volume, vandaar dat de compositie evenwichtig moet zijn en aansluiting wordt gezocht bij deze hoofdvorm.

Voor de opmaak van de gevel wordt uitgegaan van moderne en hoogwaardige materialen. Het gebouw vormt een visitekaartje voor de omgeving. De opgesomde materiaalsoorten geven voldoende ruimte en aanknopingspunten voor versterking van gevels. Ook de kleurstelling en detaillering kan hierop worden gebaseerd, zonder een schreeuwerig beeld op te leveren en/of teveel aandacht op te eisen. Eenvoudig maar zorgvuldig en terughoudend kleurgebruik is gewenst.

### **Welstandsambitieniveau**

Vanwege het bijzondere karakter en de prominente positie langs de Noorderhogeweg is een bijzonder ambitieniveau van kracht.