

## **BEDRIJVENTERREINEN**

### **Gebiedsbeschrijving**

Dit deelgebied omvat een deel van de bedrijfsbebouwing van Philips Consumer Lifestyle en Dunlop Conveyer Belting en een aantal kleinschalige (nieuwe) bedrijfsgebouwen aan de Noorderhogeweg. Tevens is het industrieterrein De Haven in dit deelgebied opgenomen. Sommige nieuwe bedrijfsgebouwen aan de Noorderhogeweg en het Moleneind hebben een eigentijdse representatieve uitstraling gekregen. De wat oudere bebouwing en de terreininrichting van Philips Consumer Lifestyle en Dunlop Conveyer Belting hebben een onsamenhangend karakter. De bebouwing is veelal samengesteld uit verschillende bouwmassa's in verschillende bouwhoogten en kent een traditioneel tot eigentijds materiaal- en kleurgebruik. De detaillering is eenvoudig tot sterk. In het bedrijfsgebouw van Dunlop Conveyer Belting aan het Moleneind is een deel van de monumentale oude molen opgenomen.

Gezien de leeftijd van de bedrijventerreinen is het niet ondenkbaar dat sommige gebieden worden herontwikkeld. De locatie Hoek Noorderhogeweg/Tussendiepen is hier een voorbeeld van. Ten behoeve van de herontwikkeling zijn voor dit gebied specifieke beeldcriteria opgesteld. Zie G26a. Herontwikkeling Hoek Noorderhogeweg/Tussendiepen.

### **Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling**

Het beleid is voornamelijk gericht op het beheer van de bestaande situatie.

### **Welstandsambitieniveau**

Voor de gebieden is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit.