

G25g Wonen aan het water aan De Nijewei (Boornbergum Middelgeast)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een voorgevelrooilijn	HH		
Vrijstaande projectmatig ontwikkelde bebouwing, half open bebouwingsbeeld		RE	
Gebouwen staan haaks of evenwijdig aan de weg; gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen minimaal 3 m. achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw		RE	
Hoofdvorm			
Eén laag met kap, eindwoningen verbijzonderd in oriëntatie op de zijstraten		RE	
Massaopbouw is enkelvoudig of samengesteld, nokrichting haaks op de weg.		RE	
Gebouwen zijn kantig opgezet	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa en mogen plat afgedekt worden.		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een sterke gerichtheid op de openbare ruimte, hoeksituaties kennen een sterke dubbele oriëntatie	HH		
De gevelcompositie is evenwichtig.	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen (voor zover zichtbaar vanuit het openbaar gebied) zijn qua architectuur in samenhang met het hoofdgebouw		RE	
Opmaak			
Materiaal gevels; metselwerk, mogelijk in combinatie met hout . Materiaal dak; dakpannen, sedum		RE	
Kleur gevels; donker tot middentoon. Kleur dak; donker tot middentoon		RE	
Zorgvuldige detaillering passend bij de vormgeving van de woning		RE	
Diversen			
Op aan de openbare ruimte grenzende percelen zijn uitsluitend groene erfscheidingen toegestaan. Eventuele steigers dienen op het eigen erf gerealiseerd te worden.			
Ambitieniveau is gemiddeld			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			