

G25b. Wonen in de boskamer (Boornbergum Middelgeast)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een vrije opstelling op de kavel, uitgaande van het bestaande omringende bos en beschut parkeren.	HH		
Vrijstaande of gekoppelde woningen; gestapelde appartementen; in CPO, individueel of projectmatig ontwikkelde bebouwing; half open bebouwingsbeeld			IV
Gebouwen staan haaks of evenwijdig aan de weg; gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen minimaal 3 m. achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw/de hoofdgebouwen of zijn geïntegreerd		RE	
Hoofdvorm			
Max. de in het bestemmingsplan vastgelegde hoogte, kapvorm vrij.		RE	
Massaopbouw is enkelvoudig of samengesteld, nokrichting evenwijdig of haaks op de weg.			IV
Gebouwen zijn kantig opgezet			IV
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa en mogen plat afgedekt worden.		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte.	HH		
De gevelcompositie is evenwichtig.	HH		
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen (voor zover zichtbaar vanuit het openbaar gebied) zijn qua architectuur in samenhang met het hoofdgebouw		RE	
Opmaak			
Materiaal gevels; metselwerk, stucwerk, hout, glas of combinaties ervan. Materiaal dak; dakpannen, riet, sedum, zink		RE	
Kleur gevels; vrij Kleur dak; vrij		RE	
Zorgvuldige detaillering afgestemd op de architectuur		RE	
Diversen			
Op aan de openbare ruimte grenzende percelen zijn uitsluitend groene erfscheidingen toegestaan.			
Ambitieniveau is bovengemiddeld; parkeren wordt intern of op eigen terrein opgelost en ingepast in een groene afscherming.			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			