

## G24d4 Rottevalle Zuidoost (deelgebied 4) (Dorpsuitbreiding)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Bebouwing als wand in het straatbeeld in verplichte rooilijn. Geschakelde twee-onder-één-kapwoningen en op hoeken vrijstaande woningen		RE	
De nokrichting is evenwijdig aan de rooilijn/weg		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen naast het hoofdgebouw.		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Bouwhoogte aan straatzijde op 8,5 meter; noklijn achterzijde op 5meter; lessenaarsdak; met hoge goot aan straatzijde		RE	
Massaopbouw is enkelvoudig en repeterend		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet, wandvorming met hoofdmassa's die via bijgebouwen verbonden zijn		RE	
Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen bestaan uit één bouwlaag met plat dak		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Gerichtheid op weg, bij hoekwoningen tweezijdige gerichtheid naar beide straten		RE	
Compositie en geleding van gevels is evenwichtig		RE	
<b>Opmaak</b>			
Materiaal gevels: baksteen op onderdelen zijn andere materialen mogelijk (bv. gedeeltelijk houten gevelbetimmering). Materiaal dak: dakpannen		RE	
Kleur gevels: oranje-rood-roodbruin. Kleur dak: grijs tot antraciet		RE	
Eenvoudige detailleringen met een sterke samenhang per cluster/straatzijde		RE	
<b>Diversen</b>			
Ambitieniveau gemiddeld		RE	
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			