

G24d2 Rottevalle Zuidoost (deelgebied 2) (Dorpsuitbreiding)

| Gebiedskenmerken en Criteria | Algemene Beleidsintentie | | |
|---|--------------------------|----|--|
| Plaatsing | | | |
| Bebouwing als wand in het straatbeeld in verplichte rooilijn. Zowel vrijstaand als twee blokjes van drie woningen | | RE | |
| De nokrichting van vrijstaande woningen is haaks op de weg; bij rijwoningen is de nokrichting evenwijdig aan de weg | | RE | |
| Bijgebouwen 3 meter achter de voorgevelrooilijn. Bij hoekwoningen ook achter de zijgevelrooilijn. | | RE | |
| Hoofdvorm | | | |
| Smalle woningen, maximale gevelbreedte 7,5 meter. Vrijstaande woningen één bouwlaag met zadeldak met dakoverstekken, geen wolfseinden. Rijenwoningen één bouwlaag met lessenaarsdak | | RE | |
| Massaopbouw is enkelvoudig | | RE | |
| De gebouwen zijn kantig opgezet en hebben een eigentijdse vormgeving en uitwerking | | RE | |
| Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen. Bestaan uit één bouwlaag met plat dak, dan wel kap met nokrichting evenwijdig aan de nok van het hoofdgebouw | | RE | |
| Aanzichten | | | |
| Gerichtheid op weg, bij hoekwoningen tweezijdige gerichtheid naar beide straten | | RE | |
| Compositie en geleding van gevels is evenwichtig | | RE | |
| Opmaak | | | |
| Materiaal gevels: baksteen. Materiaal dak: dakpannen | | RE | |
| Kleur gevels: oranje-rood-roodbruin. Kleur dak: grijs tot antraciet | | RE | |
| Eenvoudige detailleringen met een sterke samenhang per cluster/straatzijde | | RE | |
| Diversen | | | |
| Ambitieniveau gemiddeld | | RE | |
| Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria. | | | |
| HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar | | | |