

G24c3 Aanloopgebied Rottevalle (deelgebied 3) (Dorpsuitbreiding)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Woonzorg bebouwing met diverse bouwdelen op vrijliggende kavel		RE	
Half open; voor wat betreft de 2 hoofdgebouwen, prominent in beeld. De woonzorg-gebouwen staan geschakeld in de ruimte, waarbij de onderdelen herkenbaar blijven. Bijgebouwen (zoals een stalling/berging) zijn in plaatsing ondergeschikt aan de (2) hoofdgebouwen.		RE	
De gebouwen volgen de richting van de Ambachtsloane die van zuid naar noord loopt of staan hier haaks op (een combinatie is mogelijk). Door hun richting zijn gebouwdelen georiënteerd op de openbare ruimte en op elkaar.		RE	
Hoofdvorm			
Contour; de hoofdgebouwen hebben een samengestelde en/of enkelvoudige kapvorm. De ondergeschikte woongebouwen hebben allen een gelijkvormige en enkelvoudige kapvorm		RE	
De massaopbouw is een samenstelling van gekoppelde, samenhangende delen. De gebouwen kennen een kantige opgezet en een expressieve uitstraling.		RE	
Bijgebouwen (zoals een stalling/berging) zijn ondergeschikt.		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte (omliggende straten) met sprekende, expressieve gevels.		RE	
Installaties dienen te worden geïntegreerd in het ontwerp		RE	
Opmaak			
In materialisatie en kleurgebruik dient de samenhang tussen de gebouwen tot uiting te komen. Een hoofdgebouw kan eventueel worden verbijzonderd. Bijgebouwen zijn ondergeschikt en ingetogen.		RE	
Toepassen van ambachtelijke materialen als steen en hout; dakpannen Ingetogen kleurgebruik; kleurtoon midden tot donker.		RE	
Zorgvuldige detaillering		RE	
Diversen			
Perceelsafscheiding; de afbakening van het terrein dient een groen karakter te krijgen in de vorm van hagen en struiken. De stalling voor fietsen, brommobiles, rollators e.d. evenals afvalcontainers, opslag etc. integreren in de bebouwing		RE	
Ambitieniveau bovengemiddeld, wat zich uit in een levendige expressie en compositie, d.m.v. plasticiteit en diversiteit en naar buiten toe vriendelijk ogend.			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria.			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			