

G24b

DRACHTSTERCOMPAGNIE ZUID (DORPSUITBREIDING)

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gesitueerd ten zuiden van de kern Drachtstercompagnie in aansluiting op de uitbreiding aan de Trilker, Skutslûs en de Wiksel. Aan de westzijde van het plangebied ligt de Fallaetswei, die de noordelijke en zuidelijke ontsluiting vormt van het dorp en verbinding geeft met Drachten en ontsluiting vormt richting het hoofdwegennet (A7). Aan de oostzijde van het plangebied ligt De Feart die in zuidelijke richting de ontsluiting vormt van het dorp en verbinding geeft met Ureterp en de ontsluiting vormt richting het hoofdwegennet (A7).

De historische lintbebouwing in het dorp is gelegen aan de Tsjerkebuorren, de Fallaetswei, de Alde Wei en de Smidswei. De bebouwingsstructuur wordt in hoofdlijnen bepaald door kleinschalige woonhuizen van overwegend één bouwlaag met kap. De zadeldaken ondersteunen voorts de samenhang in deze linten, evenals de overwegend rode baksteen en de overeenkomst in goot- en bouwhoogte. Het bebouwingsbeeld is afwisselend en het materiaal- en kleurgebruik is overwegend traditioneel.

De nieuwbouwwitbreidingen zijn voornamelijk ten noorden en zuiden van de historische kern van het dorp gelegen. Deze nieuwbouw bestaat uit meerdere straten, die in verschillende perioden zijn gebouwd. Per straatzijde of cluster zijn de woningtypen op elkaar afgestemd. De bebouwing ondersteunt de loop van de wegen.

Als eerste is in de jaren '90 de uitbreiding aan de noordzijde gerealiseerd met de straten It Heechfean en Swarte Wyk. Deze bebouwing bestaat uit vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen en incidenteel rijtjeswoningen. In de laatste decennia is het dorp in zuidelijke richting uitgebreid, wat geresulteerd heeft in de Pream, Skutslûs, Wiksel en Trilker. Deze bebouwing bestaat uit vrijstaande woningen en incidenteel een twee-onder-één-kapwoning. Drachtstercompagnie Zuid sluit aan op deze bestaande uitbreidingswijk

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is grotendeels gericht op het beheer van de bestaande situatie.

Bij de ontwikkeling van dit gebied zijn de volgende hoofduitgangspunten gehanteerd;

- Aansluiten en doorzetten van de bestaande groen-, bebouwings- en wegenstructuur van de bestaande aanliggende woonwijk;
- Achterkanten van nieuwe bebouwing naar de bestaande achterkanten aan de Trilker;
- Voortzetting van de heldere structuur van de bestaande woonwijk;
- Markering van de entree van het woongebied vanaf de Fallaetswei;
- Langs de randen van het plangebied zoveel mogelijk voorkanten realiseren (open bebouwingsstructuur);

Het gebied kent vier deelgebieden met elk hun eigen specifieke beeldcriteria. (zie de kaart op de volgende bladzijde voor de gebiedsindeling).

- G24b1 Grootchalige Patiowoning (deelgebied 1),
- G24b2 Vrijstaande woningen (deelgebied 2),
- G24b3 Cluster woningen (deelgebied 3),
- G24b4 Twee-onder-één-kapwoningen (deelgebied 4).

Welstandsambitieniveau

Vanwege de aanwezige waarden is dit gebied aangemerkt als een regulier welstandsgebied waarbij vooral het respecteren van de onderlinge samenhang centraal staat. Incidentele veranderingen dienen respect te tonen voor de onderlinge samenhang en de bestaande bebouwing.